

**ALMA**  
INVERSORES

**Viviendas  
con Alma**



# ALMA

INVERSORES

## Invierte con nosotros

### Con la garantía real de las viviendas en el centro de Barcelona

Somos una promotora inmobiliaria con **más de 45 años de experiencia** que identificamos, seleccionamos, adquirimos, y rehabilitamos viviendas creando valor en el Eixample.

En **Alma Rehabitat** focalizamos **nuestro trabajo** en el **mayor atractivo de los pisos de Barcelona**, por ello solo **invertimos en inmuebles** ubicados en fincas regias, en el **centro de Barcelona**.



# Invertir con garantías y como tú quieras



## Inversor Promotor

Identificamos, seleccionamos, adquirimos y rehabilitamos viviendas para su posterior venta.



## Inversor Patrimonial

Identificamos, seleccionamos, adquirimos y rehabilitamos viviendas para mantener en patrimonio.

## Garantía total de inversión

Identificamos, seleccionamos, adquirimos y rehabilitamos viviendas para su posterior venta. Somos la alternativa a la obra nueva en el centro de la ciudad de Barcelona.

El objetivo de la sociedad es la **promoción de viviendas para su rotación.**



## ¿Cómo invertir con nosotros?

Creamos una sociedad de nueva constitución que inicia su actividad con dos viviendas para rehabilitar.

Queremos compartirlo contigo, por ello, pasas a ser uno de los socios con total garantía de tu inversión.

## ¿Qué conlleva invertir?

Ante todo, seguridad. Desde Alma Rehabitat somos los primeros en estudiar cada proyecto, comprobar su rentabilidad e invertir. La nueva sociedad una vez adquiridos los inmuebles, tú decides si te conviertes en uno de los socios.

Queremos que confíes en nosotros con toda el alma.

## ¿Qué requisitos te pedimos?

Al igual que nosotros nos comprometemos con cada inversión, te pedimos un compromiso de **permanencia en la sociedad de 3 años** y una aportación mínima de **100.000 €**.

Ya hemos desarrollado una gran cantidad de proyectos y **queremos que formes parte de los que están por venir**.

## ¿Qué puedes ganar?

Cuando alguien trabaja con toda su alma, el esfuerzo se ve recompensado. Por ello, nuestros proyectos ofrecen una **rentabilidad del 8%**.

## ¿Cómo invertir con Alma?

Identificamos, seleccionamos, adquirimos y rehabilitamos viviendas para mantener en patrimonio. Ofrecemos **viviendas en el centro de Barcelona** totalmente rehabilitadas, resolviendo las necesidades de funcionalidad, aprovechamiento, espacios, equipamiento, luz...

**El objetivo es poner las viviendas en rehabilitabilidad**, mediante el alquiler en el corto plazo mas la posible actualización del activo inmobiliario en el medio y largo plazo.



# Sabemos escucharte



## Servicio personalizado

### Tú eres el inversor total.

Quieres invertir en una vivienda, pero no tienes tiempo de buscar la mejor opción para ti, o simplemente no sabes por donde empezar. **Déjalo en nuestras manos.** Queremos facilitarte al máximo todo el proceso para que tu inversión sea lo más beneficiosa posible.

Identificamos, seleccionamos y negociamos la adquisición de la vivienda para ti. Tenemos experiencia y llevamos **más de 50 años en el sector.**

Ofrecemos múltiples servicios de los cuales podrás aprovecharte para reformar la vivienda adquirida, o darle un nuevo estilo de interiorismo para llegar a más clientes.



## Participa con nosotros

### Sociedades con activos en el alma de Barcelona.

Te ofrecemos **participar en una de nuestras sociedades** con activos en el centro de Barcelona y la zona alta.

Creamos una sociedad que inicia su actividad con una vivienda para alquilar.

Queremos compartirlo contigo, por ello, pasas a ser uno de los socios con total garantía de tu inversión obteniendo una rentabilidad anual por el alquiler más la revalorización futura del inmueble.

ALMA

REHABITAT

C/Ave Maria 2, Principal Segunda

08002 Barcelona

+34 93 430 25 05

[info@almarehabitat.com](mailto:info@almarehabitat.com)