

PROYECTO ESCOLES PIES 101

Una vivienda con alma donde transformamos espacios y construimos hogares llenos de vida.

ALMA
REHABITAT



El barrio de Sant Gervasi-Bonanova

Sarrià-Sant Gervasi es uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, donde la tranquilidad y el lujo se encuentran en un entorno único.

Con calles arboladas y un ambiente que recuerda a un pequeño pueblo dentro de la ciudad, este barrio es ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad urbana.

El barrio destaca por su excelente comunicación, gracias a los Ferrocarriles de la Generalitat (FGC) y su fácil acceso a las rondas y autopistas.

Además, cuenta con algunos de los mejores colegios, tanto nacionales como internacionales, junto a servicios de salud de primer nivel, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias.

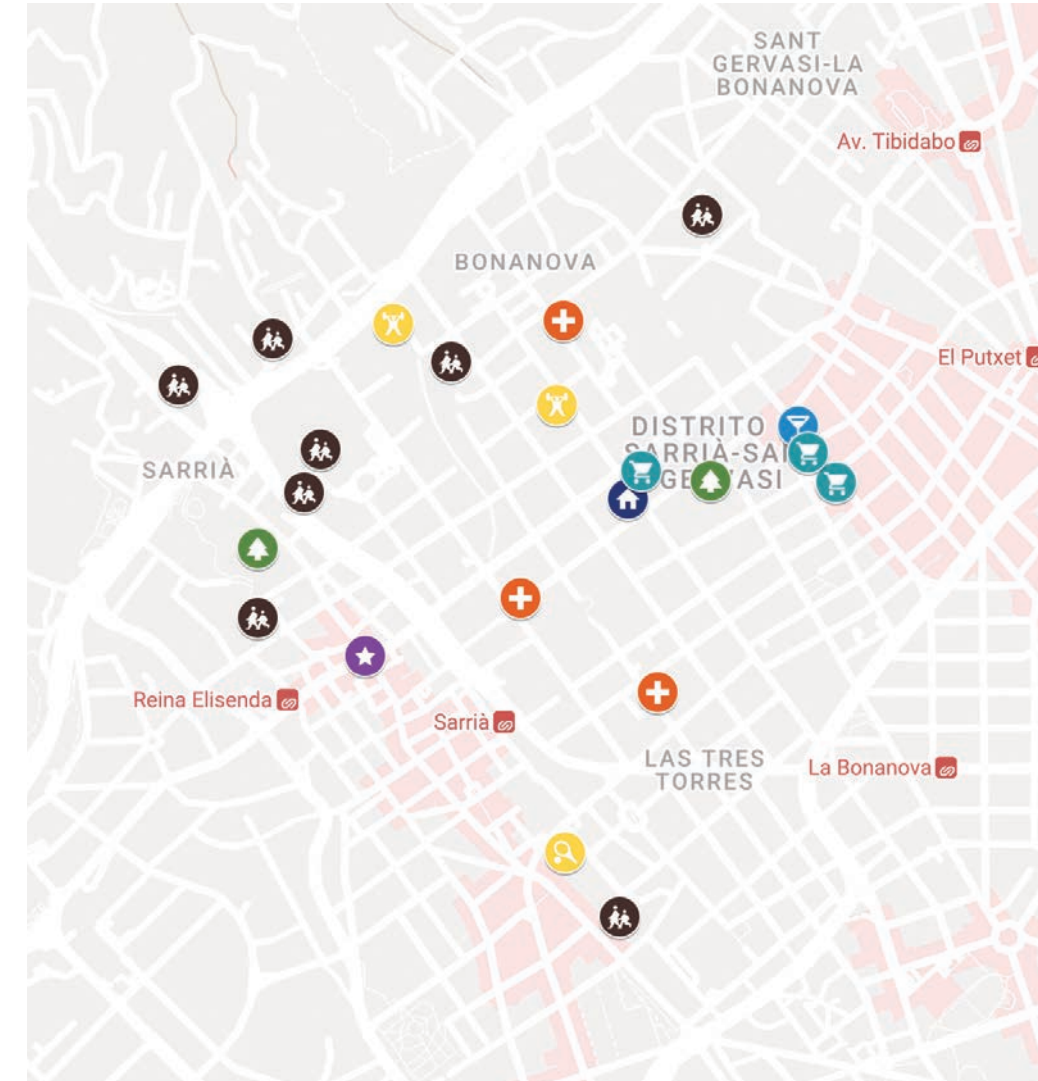


Vivir en Sarrià-Sant Gervasi: Elegancia y calidad de vida

Rodeado de espacios verdes como el Parc de Collserola y los Jardines del Turó del Putxet, ofrece un sinfín de oportunidades para disfrutar de la naturaleza, pasear o practicar deporte al aire libre.

A esto se suma su oferta gastronómica y comercial, que combina tiendas tradicionales, boutiques exclusivas y restaurantes de autor, creando un ambiente que mezcla tradición y modernidad.

Sarrià-Sant Gervasi es un barrio seguro, con una fuerte sensación de comunidad y un ambiente familiar. Vivir aquí significa disfrutar de una vida tranquila y equilibrada, en una de las zonas más prestigiosas y deseadas de Barcelona.



-  Colegios
-  Centros médicos
-  Gimnasios
-  Zona restauración / ocio
-  Supermercados
-  Zonas verdes
-  Zona ocio



Hall

La portería refleja el carácter exclusivo de la finca, ubicada en la zona alta y destacada por su amplitud, luminosidad y diseño cuidado.

Este espacio común no solo aporta elegancia, sino también funcionalidad, gracias al servicio de conserjería que garantiza comodidad y seguridad. La finca dispone de dos ascensores, ambos con acceso directo a la vivienda y al parking. Uno de ellos ubicado en la zona de servicio.





Salón - Comedor

Un salón-comedor muy amplio, diseñado para el confort y la elegancia. Combina líneas modernas, tonos cálidos y una iluminación natural espectacular, creando un espacio acogedor y sofisticado. El salón-comedor es un ejemplo perfecto de equilibrio entre diseño, comodidad y una atmósfera serena que invita a disfrutar de cada momento.

El protagonismo recae en la conexión perfecta entre interior y exterior gracias a grandes ventanales que permiten disfrutar de luz natural durante todo el día y que nos conecta con la terraza exterior, gracias a la gran cristallera corredera apilable.





Terraza

Una terraza urbana con estilo y confort, es el espacio perfecto para disfrutar del aire libre con vistas despejadas hacia el entorno verde y la tranquilidad de sus calles.

Una cuidada distribución y acabados crean un ambiente cálido y acogedor.

Los grandes ventanales correderos apilables a ambos lados, conectan el comedor interior integrándose con la terraza exterior, permitiendo que los dos espacios se conviertan en un solo ambiente.



Cocina - zona comedor y office

La cocina destaca por su diseño de calidad, minimalista y elegante, con líneas limpias y una paleta de tonos cálidos que aportan sofisticación y calidez al espacio.

La gran isla central, con una encimera texturizada, se convierte en el corazón y espacio ideal para cocinar, compartir y disfrutar. Junto a ella, una acogedora zona de comedor nos facilita las comidas del día a día en un ambiente práctico y cercano.

Los armarios, en tonos claros y con un diseño de Gunni & Trentino, garantizan calidad, funcionalidad, durabilidad y belleza. Los electrodomésticos integrados de gama alta, de la marca Miele, refuerzan el carácter moderno y de calidad.

El contraste de materiales entre las superficies suaves y los detalles en negro mate aporta un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y confort.

Además, la cocina dispone de acceso directo a la zona de servicio, que incluye un dormitorio con baño propio. Una zona versátil ya sea para uso del servicio (permanente o temporal) o bien para un uso polivalente como zona de plancha, trastero o una habitación extra.

Habitaciones

Las habitaciones han sido diseñadas en tonos cálidos para ofrecer la máxima confortabilidad. El piso cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de ellos dobles, destacando dos suites con baño privado. Todos disponen de zona de armarios integrados y ventanas que llenan cada espacio de luz natural y vistas despejadas.

El dormitorio principal, cuenta con un acceso directo a la terraza. Además hay un quinto dormitorio, adaptable a las necesidades del día a día.

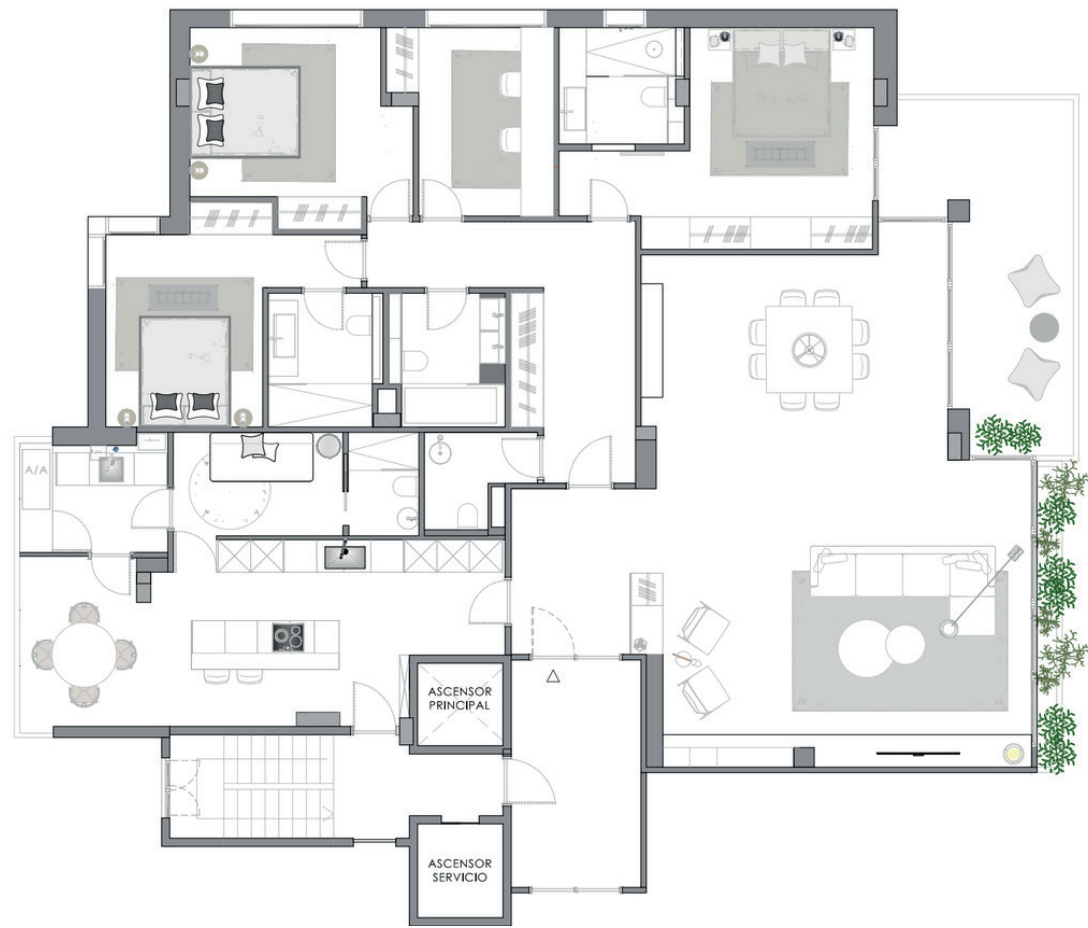


Baños

El diseño del proyecto cuenta con tres baños completos, pensados y equipados con armarios integrados para obtener el máximo almacenamiento. Dos de ellos en suites, ofreciendo mayor privacidad y comodidad. Dispone también de un práctico aseo de cortesía con un diseño moderno en tonos oscuros, además de un baño adicional junto a la zona de servicio.

Cada detalle, desde los materiales hasta la distribución, está cuidadosamente seleccionado para aportar elegancia y bienestar. Diseñados con un estilo minimalista crean espacios prácticos y confortables que invitan a la relajación.





CUADRO SUPERFICIES

Recibidor	7.10 m ²
Sala-comedor	61.55 m ²
Cocina	19.94 m ²
Pasillo	13.91 m ²
Dormitorio 1	16.70 m ²
Baño 1	5.51 m ²
Dormitorio 2	8.46 m ²
Dormitorio 3	13.48 m ²
Dormitorio 4	15.58 m ²
Baño 2	5.25 m ²
Baño 3	5.13 m ²
Baño cortesía	3.26 m ²
Dormitorio 5	5.22 m ²
Baño 4	2.21 m ²
Lavadero	8.88 m ²
Terraza	23.13 m ²
Sup. Útil	215.31 m ²
Sup. Cons. Catastro	279.00 m ²
Sup. Catastro + Com	320.00 m ²

Este plano y las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas,jurídicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras



C/GANDUXER 44 | 08021 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | AVISO LEGAL

WWW.ALMA REHABITAT.COM TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN PUEDE SER REPRODUCIDA, DISTRIBUIDA O TRANSMITIDA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER MEDIO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL LA PROPIEDAD. PARA LAS SOLICITUDES DE PERMISOS, ESCRIBIR A ALMA REHABITAT. LOS RENDERS SON MERAMENTE INFORMATIVOS. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS.
DESCRIPCIÓN E IMAGENES AJUSTADAS MUY FIELES A LA REALIDAD