

PROYECTO PROVENÇA

Una vivienda con alma donde
transformamos espacios y
construimos hogares llenos de vida.

ALMA
REHABILITAT



La dreta de l' Eixample

El privilegio de vivir en el área más céntrica de Barcelona

La Dreta de l'Eixample es el área más céntrica de Barcelona y el proyecto Provença se sitúa en la zona más exclusiva, entre los puntos de encuentro más importantes, como la plaza de Catalunya, avenida Diagonal y paseo de Gràcia.

Es el barrio por excelencia del Modernismo catalán, el atractivo le viene dado por edificios como la Pedrera o la Casa Batlló, obras de Antoni Gaudí declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO

Los vecinos de la zona disfrutan de espacios como el Mercado de la Concepció, el paseo de Gracia y los interiores de manzana o el Centro Cultural La Casa Elizalde. Es uno de los barrios con más atractivo patrimonial y cabe destacar su centralidad.

La localización estratégica que tiene el barrio y la buena comunicación con el resto de la ciudad a través de la red de transporte público hace que haya una gran concentración de oficinas, comercios y bares.

En la zona se encuentran "tiendas únicas que no hay en otros lugares, especializadas en un producto o servicio.



The right of the Eixample

The privilege of living in the most central area of Barcelona

The Dreta de l'Eixample is the most central area of Barcelona and the Provença project is located in the most exclusive area, between the most important meeting points, such as Plaza de Catalunya, Avenida Diagonal and Passeig de Gràcia.

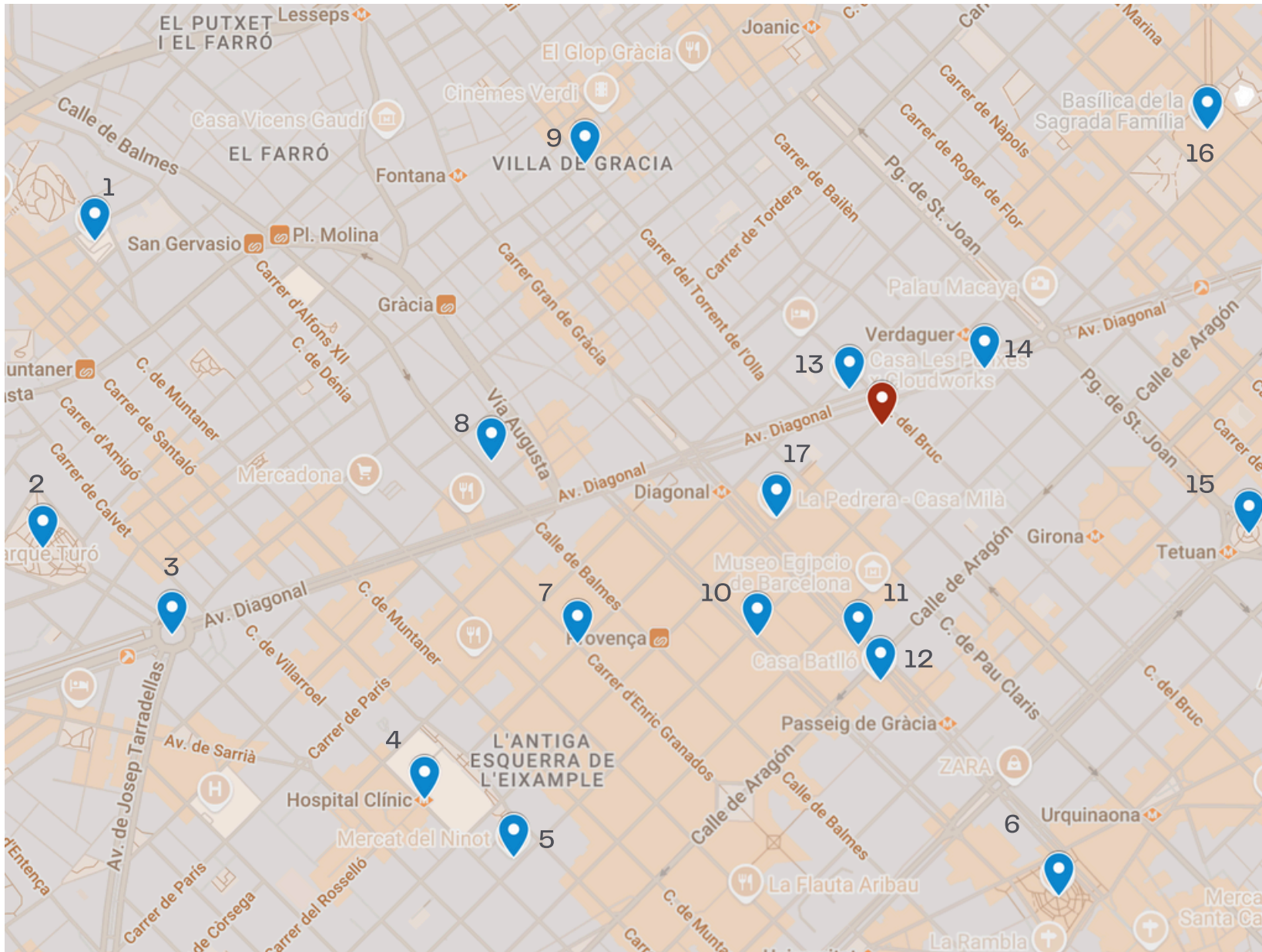
It is the neighborhood par excellence of Catalan Modernism, its attraction is given by buildings such as La Pedrera or Casa Batlló, works by Antoni Gaudí declared a World Heritage Site by UNESCO.

Residents of the area enjoy spaces such as the Mercado de la Concepció, Paseo de Sant Joan and the interiors of the block or the La Casa Elizalde Cultural Center.

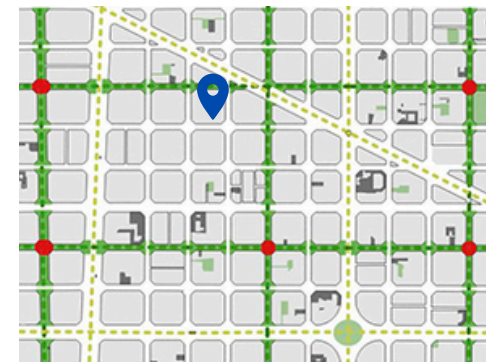
It is one of the neighborhoods with the most heritage attraction and its centrality is worth highlighting.

The strategic location of the neighborhood and the good communication with the rest of the city through the public transport network means that there is a large concentration of offices, shops and bars.

In the area there are "unique stores that are not found elsewhere, specialized in a product or service.



1. Hospital Plato
2. Parque Turó Park
3. Plaza Francesc Macià
4. Hospital Clínic
5. Mercado del Ninot
6. Plaza de Catalunya
7. Eje Restauración
8. Gimnasio
9. Barrio de Gracia
10. Rambla Catalunya
11. Passeig de Gràcia
12. Casa Batlló
13. Casa de les Punxes
14. Avenida Diagonal
15. Plaza de Tetuán
16. La Sagrada Família
17. La Pedrera



Eixos verds

El Quadrat d'Or

Exclusividad y valor en el cenro de Barcelona

El Quadrat d'Or es una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de Barcelona, situada en el Eixample derecho. Este enclave privilegiado destaca por su excepcional concentración de arquitectura modernista, con obras firmadas por Antoni Gaudí, Domènech i Montaner y Puig i Cadafalch, entre otros.

Más allá de su riqueza patrimonial, el Quadrat d'Or ofrece un estilo de vida exclusivo:

- Ubicación estratégica, cerca de Paseo de Gràcia, centros financieros y culturales
- Servicios premium, con boutiques, restaurantes, escuelas y centros médicos de alta calidad
- Entorno urbano cuidado, con amplias avenidas, zonas arboladas y excelente conectividad
- Alta demanda residencial e inversión segura, gracias al valor arquitectónico y centralidad de la zona
-

Vivir o invertir en el Quadrat d'Or es acceder a una de las áreas más prestigiosas de la ciudad, donde se combina historia, elegancia y calidad de vida.

The Quadrat d'Or

Exclusivity and value in the heart of Barcelona

The Quadrat d'Or is one of Barcelona's most iconic and coveted areas, located in the Eixample district. This privileged enclave stands out for its exceptional concentration of modernist architecture, with works by Antoni Gaudí, Domènech i Montaner, and Puig i Cadafalch, among others.

Beyond its rich heritage, the Quadrat d'Or offers an exclusive lifestyle:

Strategic location, close to Passeig de Gràcia and financial and cultural centers
Premium services, with high-quality boutiques, restaurants, schools, and medical centers
A well-maintained urban environment, with wide avenues, tree-lined areas, and excellent connectivity
High residential demand and a secure investment, thanks to the architectural value and centrality of the area

Living or investing in the Quadrat d'Or means accessing one of the city's most prestigious areas, where history, elegance, and quality of life combine.



Edificio

Ubicada en el centro del Eixample barcelonés, la Casa Amigó es un elegante edificio modernista construido en el año 1899 por el arquitecto Rafael Puig i Puig. Esta finca representa uno de los muchos ejemplos de arquitectura residencial de finales del siglo XIX que ayudaron a consolidar la identidad visual del Eixample, el gran ensanche urbano proyectado por Ildefons Cerdà.

De estilo claramente modernista floral, la Casa Amigó destaca por su cuidada ornamentación en fachada, en la que se combinan elementos geométricos con motivos vegetales. Las molduras decorativas, balcones de hierro forjado y portales esculpidos reflejan la influencia del Art Nouveau catalán, con un fuerte componente artesanal y un especial cuidado por el detalle.

Building

Located in the heart of Barcelona's Eixample district, Casa Amigó is an elegant Modernista building constructed in 1899 by architect Rafael Puig i Puig. This property represents one of the many examples of late 19th-century residential architecture that helped consolidate the visual identity of the Eixample, the great urban expansion designed by Ildefons Cerdà.

Distinctly floral in its Modernista style, Casa Amigó stands out for its carefully decorated façade, which combines geometric elements with plant motifs. The decorative moldings, wrought iron balconies, and sculpted doorways reflect the influence of Catalan Art Nouveau, with a strong artisanal component and special attention to detail.





La Vivienda

El privilegio de vivir en el **QUADRAT D'OR** de Barcelona, un enclave único en una vivienda rehabilitada que ha respetado y recuperado elementos originales que realzan su valor histórico.

Fusión equilibrada con elegancia entre lo clásico y lo moderno, nos encontramos con **187m2** en una distribución actual muy funcional que cuenta con dos zonas diferenciadas de día y de noche conectadas con un espacioso recibidor.

En la **zona de día** disfrutamos de un espacioso y muy luminoso salón-comedor-galería, orientado al sur, junto a una cocina espectacular de 2 ambientes con isla marmolada y completamente equipada, un aseo de cortesía y una zona de lavadero.

En la **zona de noche** las **3 habitaciones dobles**, y un amplio baño completo. Una de las habitaciones es una elegante suite con baño y vestidor, y su increíble y auténtica galería medio hexagonal de los edificios modernistas de la época.

Hay que destacar en la reforma integral realizada los acabados y materiales de alta calidad empleados, que la diferencian del resto de propiedades de la zona.

Las carpinterías un elemento muy importante en una vivienda, tanto exteriores como interiores, todas nuevas, se han cuidado especialmente, de madera, un material cálido y noble que aporta un valor superior a la reforma.

Las **carpinterías exteriores**, conservan los diseños originales, con cristales bajo-emisivos y cámaras aislantes, para evitar el ruido exterior y los cambios de temperatura generando ambientes agradables para la convivencia.

Las **carpinterías interiores**, de puertas abatibles o correderas tipo Krona o por guía, con tarjas hasta el techo, los muebles de lavabo para los baños integrados en los proyectos diseñados para cada uno de ellos y los armarios de las habitaciones hechos a medida adaptados a los espacios de las estancias, con unos acabados interiores excelentes en textil o madera y con iluminación led. Destacar las puertas acristaladas con cuarterones de hierro forjado en el color definido según proyecto de interiorismo.

Sin olvidar, los techos, **ornamentados o en volta catalana** con vigas de madera o hierro, las paredes con molduras o baldosas lisas o con dibujos coordinadas en tonos con el resto de los elementos y los pavimentos seleccionados de las viviendas según proyectos, con parquet o baldosas crean un conjunto armonioso.

Una propiedad ideal para quienes buscan estilo, espacio y ubicación privilegiada en el centro de Barcelona.

Property

The privilege of living in Barcelona's **QUADRAT D'OR**, a unique enclave in a renovated home that has respected and restored original elements that enhance its historical value.

A balanced and elegant fusion of classic and modern, we find **187 m2** in a very functional, contemporary layout that features two distinct day and night areas connected by a spacious entrance hall.

In **the day area**, we enjoy a spacious and very bright south-facing living-dining-gallery, adjacent to a spectacular two-room kitchen with a fully equipped marble island, a guest toilet, and a laundry area.

In **the sleeping area**, there are **three double bedrooms** and a spacious full bathroom. One of the bedrooms is an elegant suite with a bathroom and dressing room, and its incredible, authentic half-hexagonal gallery, reminiscent of the modernist buildings of the period.

The high-quality finishes and materials used in the comprehensive renovation are particularly noteworthy, setting it apart from other properties in the area. The woodwork, a very important element in a home, both exterior and interior, has been specially designed and made of wood, a warm and noble material that adds extra value to the renovation.

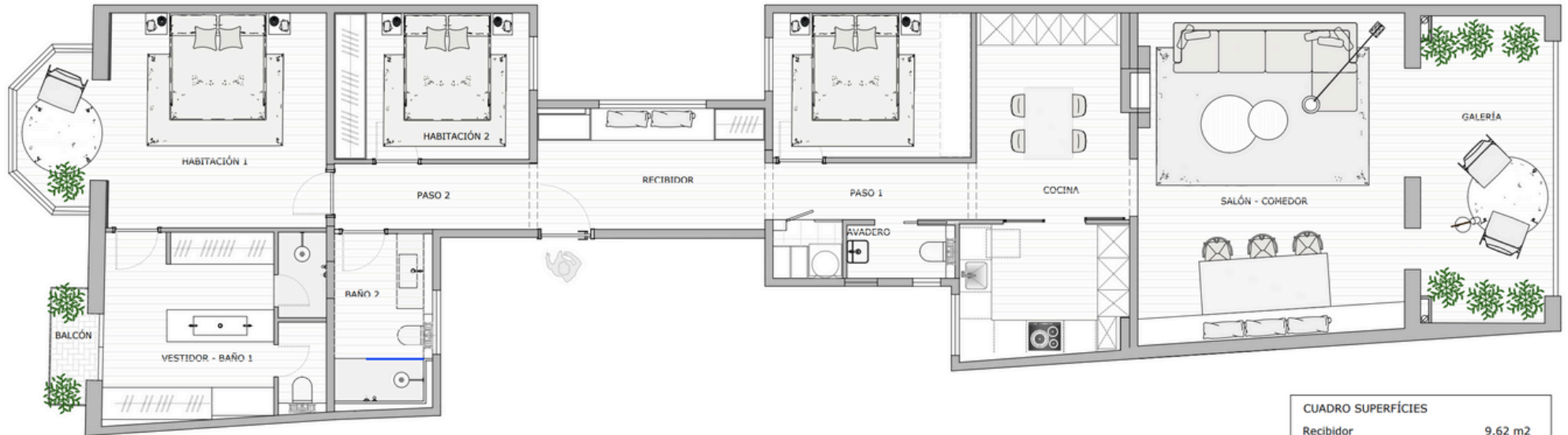
The **exterior woodwork** retains its original design, with low-e glass and insulating chambers to prevent outside noise and temperature changes, creating pleasant living environments.

The **interior woodwork** features hinged or sliding Krona-style doors or guide doors, with sinks up to the ceiling, the bathroom vanity units are integrated into the projects designed for each of them, and the bedroom closets are custom-made and adapted to the spaces of the rooms, with excellent interior finishes in textile or wood and LED lighting. Particularly noteworthy are the glass doors with wrought iron panels in the color defined according to the interior design project.

Not to mention **the ornate or Catalan vaulted ceilings** with wooden or iron beams, the walls with moldings or plain or patterned tiles coordinated in tones with the rest of the elements, and the flooring selected according to the project, with parquet or tiles, create a harmonious whole.

An ideal property for those seeking style, space, and a prime location in the center of Barcelona.





CUADRO SUPERFÍCIES	
Recibidor	9.62 m2
Salón Comedor Galería	44.98 m2
Cocina	18.63 m2
Distribuidor 1	4.18 m2
Dormitorio 1	20.51 m2
Vestidor - Baño 1	14.30 m2
Dormitorio 2	9.95 m2
Dormitorio 3	10.00 m2
Baño 2	6.02 m2
Distribuidor 2	4.65 m2
Aseo	2.00 m2
Lavadero	1.42 m2
Trastero	5.25 m2
Balcón	1.80 m2
TOTAL Útil Interior	146.26 m2
TOTAL Construida	166.87 m2
TOTAL Catastro	187.00 m2

Salón- Comedor

El salón - comedor abierto combina elegancia contemporánea con calidez, gracias a estar conectado a una espectacular galería con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, llenando toda la estancia de vida.

Su amplitud y techos con volta catalana lo convierten en un espacio acogedor y sofisticado, perfecto para disfrutar de reuniones o momentos de tranquilidad con un diseño moderno y elegante.

Lounge

The open-plan living and dining room combines contemporary elegance with warmth, thanks to its connection to a spectacular gallery with large windows that allow natural light to flood in, filling the entire room with life.

Its spaciousness and Catalan vaulted ceilings make it a welcoming and sophisticated space, perfect for entertaining or relaxing moments with a modern and elegant design.





Cocina

Combina diseño actual y práctico, distribuida en dos ambientes conectados por elegantes puertas de hierro blancas con cristal, que permiten alternar entre un espacio abierto o cerrado según necesidad.

Destaca la isla central marmoleada, que aporta un toque sofisticado y conecta con el resto del piso.

La cocina esta completamente equipada con electrodomésticos de la marca MIELE, incluida una vinoteca, que nos proporciona un ambiente práctico y agradable para el día a día.



Kitchen

It combines modern and practic design, distributed in two spaces connected by elegant white iron doors with glass, allowing you to alternate between an open or closed space as needed.

The marbled central island stands out, adding a sophisticated touch and connecting with the rest of the apartment.

The kitchen is fully equipped with MIELE appliances, including a wine cellar, providing a practical and pleasant environment for everyday use.



Habitaciones

En la zona de noche, encontramos 3 habitaciones dobles, una de ellas suite, y dos baños completos.

Hay que destacar el amplio dormitorio principal que cuenta con una galería hexagonal típica de l'Eixample que le confiere carácter y un aspecto auténtico, con mucha luz natural, un baño y un cómodo vestidor integrado, originando un espacio íntimo y acogedor.

Bedrooms

In the sleeping area, we find three double bedrooms, one of them a suite, and two full bathrooms.

Of particular note is the spacious master bedroom, which features a hexagonal gallery typical of the Eixample district, giving it character and an authentic look, and plenty of natural light. It also features a bathroom and a comfortable integrated dressing room, creating an intimate and welcoming space.





Baños

La vivienda dispone de 2 baños completos uno de ellos en suite y un aseo

El baño en suite de diseño contemporáneo con una paleta neutra que potencia la luz natural.

El mueble de lavabo doble en acabado mate y encimera de mármol se integra con elegancia en un entorno minimalista.

Grifería en negro mate y cerramientos de vidrio ahumado aportan contraste y sofisticación. La conexión directa con el exterior y el uso de materiales nobles crean una atmósfera serena y cálida.

Bathrooms

The home has two full bathrooms, one en suite, and a toilet.

The en suite bathroom features a contemporary design with a neutral palette that enhances natural light.

The matte-finished double sink cabinet and marble countertop blend elegantly into the minimalist setting.

Matte black faucets and smoked glass enclosures provide contrast and sophistication. The direct connection with the outdoors and the use of fine materials create a serene and calid atmosphere.



C/GANDUXER 44 08021 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | AVISO LEGAL | WWW.ALMAREHABITAT.COM