

PROYECTO SEPULVEDA

Una vivienda con alma donde
transformamos espacios y construimos
hogares llenos de vida.



L' esquerra de l'Eixample

El privilegio de vivir en l' esquerra de l' Eixample

L'Esquerra de l'Eixample se caracteriza como uno de los mejores barrios de Barcelona.

El barrio creció originalmente en torno al edificio de la Universidad de Barcelona, y es la parte que primero se urbanizó a ese lado del Ensanche. La instalación de la Facultad de Medicina y el Hospital Clínic contribuyó al desarrollo del territorio y le dio la personalidad dinámica y comercial que lo define hoy en día.

Un barrio para disfrutar del paseo, las compras y el ocio. Otro de los núcleos iniciales fue el mercado del Ninot, que acabó dando nombre a una amplia zona de restauración y entretenimiento.

Fiel a ese espíritu de sus comienzos el barrio completa, en un estilo más informal, la oferta mundialmente célebre de sus vecinos de la Dreta del Eixample.

Una caminata por la peatonal Enric Granados define la zona a la perfección: galerías de arte, restaurantes, terrazas y público de todas las edades animando el recorrido.

The Esquerra de l'Eixample

The privilege of living in the Esquerra de l'Eixample

Esquerra de l'Eixample is characterized as one of the best neighborhoods in Barcelona.

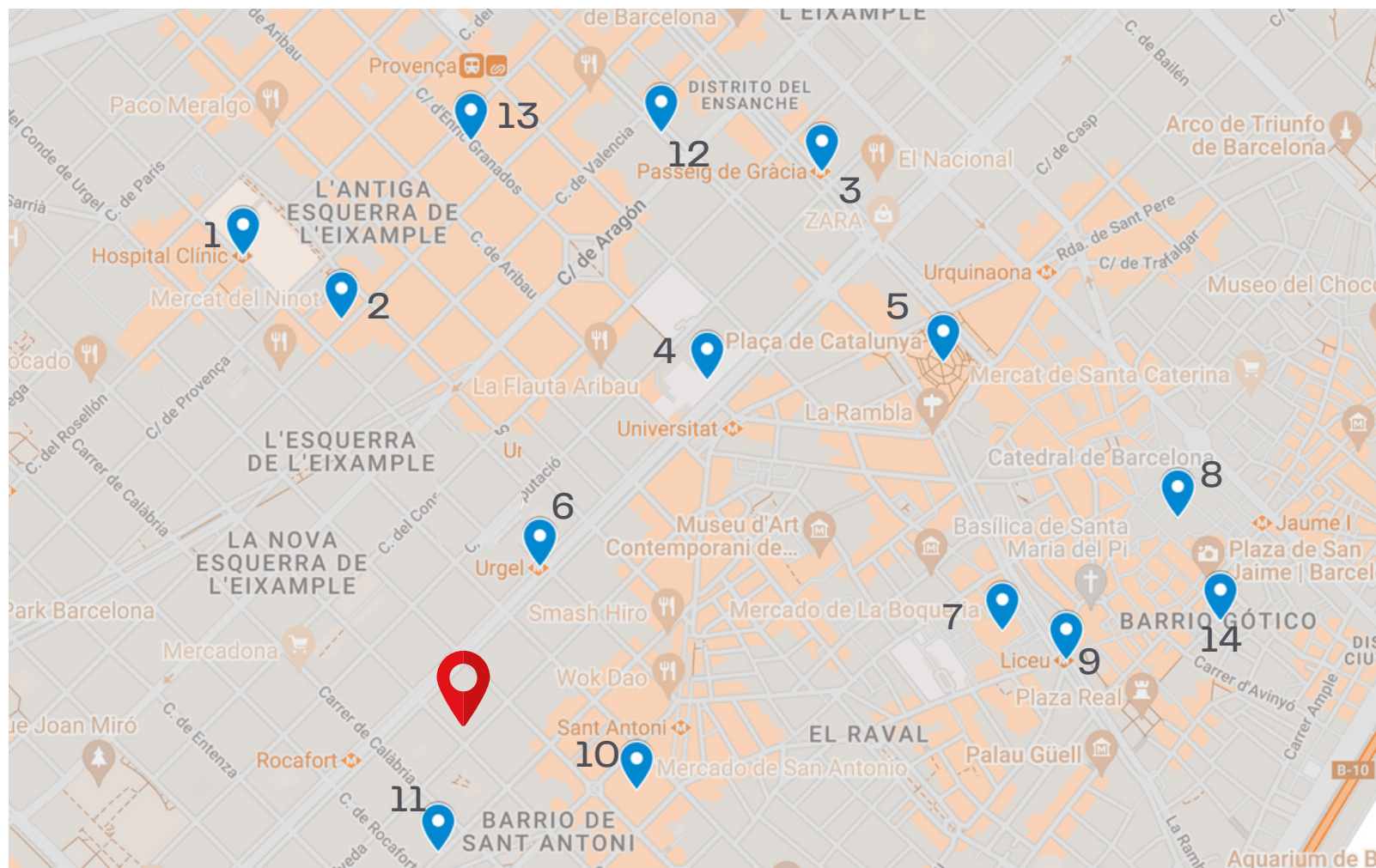
The neighborhood originally grew up around the University of Barcelona building, and it is the part that was first urbanized on that side of the Ensanche. The installation of the Faculty of Medicine and the Hospital Clínic contributed to the development of the territory and gave it the dynamic and commercial personality that defines it today.

A neighborhood to enjoy walking, shopping and leisure. Another of the initial centers was the Ninot market, which ended up giving its name to a large restaurant and entertainment area.

Faithful to the spirit of its beginnings, the neighborhood completes, in a more informal style, the world-famous offering of its neighbors in the Dreta del Eixample.

A walk along the Enric Granados pedestrian street defines the area perfectly: art galleries, restaurants, terraces and audiences of all ages animating the route.





1. Hospital Clínic
2. Mercado del Ninot
3. Paseo de Gracia
4. Universidad de Barcelona
5. Plaza Catalunya
6. Metro (TMB)
7. Mercado de la Boqueria
8. Catedral de Barcelona
9. Liceo
10. Mercado de Sant Antoni
11. Gimnasio DIR
12. Rambla Catalunya
13. Zona ocio/ Restaurantes
14. Barri Gòtic

Supermanzana en el Eixample

Son grandes espacios dedicados al vecindario, con zonas de estancia, juegos infantiles y mobiliario urbano, donde el verde será el protagonista: así serán los nuevos ejes verdes y plazas del Eixample que empezarán a construirse a partir de junio del 2022.

Las calles de Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell y Girona cambiarán por completo de aspecto: los vehículos desaparecerán para dar paso a lugares llenos de vida.

Además, en la confluencia de la calle Consell de Cent con las calles de Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados y Girona surgirán cuatro grandes plazas nuevas –de unos dos mil metros cuadrados cada una– llenas de árboles y de nuevos espacios ciudadanos.

Supermanzana Barcelona es la estrategia de transformación del espacio público de Barcelona. El objetivo es destinar parte del espacio utilizado actualmente por el vehículo privado a usos ciudadanos, mediante un nuevo modelo de espacio público más justo y saludable.

Superblock in Eixample

They are large spaces dedicated to the neighborhood, with living areas, children's games and street furniture, where greenery will be the protagonist: this will be the new green axes and squares of the Eixample that will begin to be built from June 2022.

The streets of Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell and Girona will completely change their appearance: vehicles will disappear to make way for places full of life.

Furthermore, at the confluence of Consell de Cent street with Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados and Girona streets, four large new squares will emerge – measuring about two thousand square meters each – full of trees and new citizen spaces.

Supermanzana Barcelona is the strategy for transforming Barcelona's public space. The objective is to allocate part of the space currently used by private vehicles to citizen uses, through a new model of fairer and healthier public space.



El edificio

El edificio situado en el número 95 de la Calle Sepúlveda en Barcelona se encuentra en el barrio de Sant Antoni, dentro del distrito del Eixample.

Esta área es conocida por su ambiente dinámico y su proximidad a lugares emblemáticos como el mercado de Sant Antoni.

La Calle Sepúlveda alberga una variedad de edificaciones residenciales y comerciales, típicas de la arquitectura del Eixample barcelonés.

Building

The building located at number 95 on Calle Sepúlveda in Barcelona is situated in the Sant Antoni neighborhood, within the Eixample district.

This area is known for its vibrant atmosphere and its proximity to iconic landmarks such as the Sant Antoni market.

Calle Sepúlveda is home to a variety of residential and commercial buildings, typical of the Eixample architecture in Barcelona.











Salón – Comedor

Un espacio amplio que combina tradición y modernidad gracias a su techo de bóveda catalana, un detalle arquitectónico característico.

La sala de estar, equipada con un sofá blanco y una mesa de centro minimalista, se integra con el comedor, que incluye una mesa de madera clara y sillas tapizadas.

La decoración cálida y natural, junto con las grandes ventanas que llenan el espacio de luz, crean un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para reuniones o momentos de descanso.

Living room

A spacious area that blends tradition and modernity, highlighted by the Catalan vaulted ceiling, a distinctive architectural feature.

The living room, with its white sofa and minimalist coffee table, connects seamlessly with the dining area, which includes a light wood table and upholstered chairs.

Warm and natural decor, along with large windows that fill the space with light, creates a welcoming and sophisticated environment, perfect for gatherings or relaxing moments.



Cocina

Una cocina de estilo minimalista diseñada para la comodidad y el uso eficiente del espacio. Los muebles blancos sin tiradores y la encimera en tonos claros destacan por su elegancia y limpieza visual.

La pared de ladrillo visto aporta un toque cálido y rústico, contrastando con los acabados modernos. La iluminación indirecta bajo los muebles refuerza la atmósfera acogedora y práctica.

Kitchen

A minimalist kitchen designed for comfort and efficient use of space. The white handleless cabinets and light-toned countertop stand out for their elegance and clean visual appeal.

The exposed brick wall adds a warm and rustic touch, contrasting beautifully with the modern finishes. Under-cabinet lighting enhances the cozy and practical atmosphere.



Suite Principal

Este dormitorio combina elementos arquitectónicos tradicionales con un diseño moderno y acogedor.

La pared de ladrillo visto y el techo con bóveda catalana reflejan el encanto clásico del edificio, mientras que la cama, vestida con textiles en tonos neutros, añade comodidad y sofisticación.

La iluminación indirecta detrás del cabecero resalta los detalles del ladrillo y crea un ambiente relajante y cálido.

Master Suite

This bedroom combines traditional architectural elements with a modern and cozy design.

The exposed brick wall and Catalan vaulted ceiling showcase the building's classic charm, while the bed, dressed in neutral-toned textiles, adds comfort and sophistication.

Indirect lighting behind the headboard highlights the brick details, creating a relaxing and warm ambiance.



Galería

Un espacio diseñado para la tranquilidad y el confort, ideal para disfrutar de un buen libro o un momento de relajación.

El sillón blanco, acompañado de una alfombra circular de textura suave, se sitúa junto a grandes ventanales que inundan el rincón de luz natural.

La decoración, con cuadros minimalistas y una lámpara de pie estilizada, completa este rincón con un toque moderno y sereno.

Gallery

A space designed for peace and comfort, perfect for enjoying a good book or a moment of relaxation.

The white armchair, paired with a soft circular rug, sits next to large windows that flood the nook with natural light.

Minimalist artwork and a sleek floor lamp complete this serene and modern corner.



Baños

Este baño destaca por su diseño contemporáneo y su atención al detalle.

Los azulejos claros en tonos beige crean una atmósfera limpia y relajante, mientras que el lavabo suspendido con un mueble oscuro aporta un contraste sofisticado.

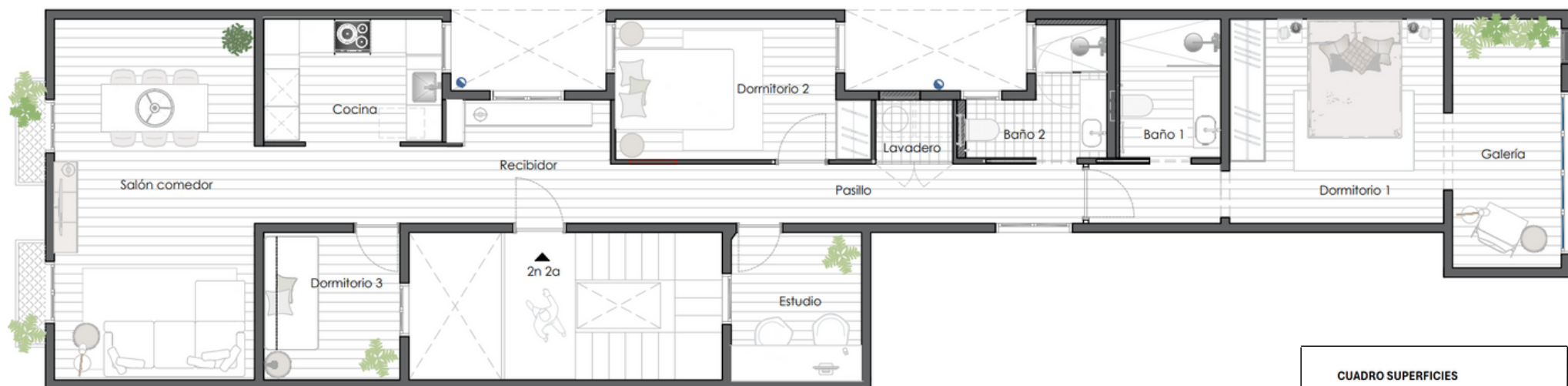
La ducha tipo "walk-in", protegida por una mampara de vidrio, incorpora grifería negra mate, ofreciendo un acabado moderno y funcional.

Bathrooms

This bathroom stands out for its contemporary design and attention to detail.

The light beige tiles create a clean and relaxing atmosphere, while the suspended sink with a dark vanity adds a sophisticated contrast.

The walk-in shower, protected by a glass screen, features matte black fixtures, offering a modern and functional finish.



CUADRO SUPERFICIES

Recibidor	6.77 m2
Pasillo	8.31 m2
Sala-comedor	21.18 m2
Cocina	7.12 m2
Habitación suite 1	15.60 m2
Baño suite 1	5.13 m2
Habitación 2	9.17 m2
Habitación 3	6.12 m2
Estudio	3.17 m2
Baño 2	3.17 m2
Lavadero	1.24 m2
Galería	7.68 m2
Balcones	3.74 m2
Sup. Util	97.39 m2
Sup. Cons. Catastro	116.00 m2
Sup. Catastro + Com	123.00 m2



C/GANDUXER 44 08021 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | AVISO LEGAL | WWW.ALMAREHABITAT.COM

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN PUEDE SER REPRODUCIDA, DISTRIBUIDA O TRANSMITIDA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER MEDIO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL LA PROPIEDAD. PARA LAS SOLICITUDES DE PERMISOS, ESCRIBIR A ALMA REHABITAT.
LOS RENDERS SON MERAMENTE INFORMATIVOS. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS. DESCRIPCIÓN E IMAGENES AJUSTADAS MUY FIELES A LA REALIDAD