

PROYECTO VILLARROEL

Una vivienda con alma donde transformamos espacios y construimos hogares llenos de vida.



La Antiga esquerra de l'Eixample

El privilegio de vivir en la Antiga esquerra de l'Eixample

L'Antiga Esquerra de l'Eixample se caracteriza como uno de los mejores barrios de Barcelona.

El barrio creció originalmente en torno al edificio de la Universidad de Barcelona, y es la parte que primero se urbanizó a ese lado del Ensanche. La instalación de la Facultad de Medicina y el Hospital Clínico contribuyó al desarrollo del territorio y le dio la personalidad dinámica y comercial que lo define hoy en día.

Un barrio para disfrutar del paseo, las compras y el ocio. Otro de los núcleos iniciales fue el mercado del Ninot, que acabó dando nombre a una amplia zona de restauración y entretenimiento.

Fiel a ese espíritu de sus comienzos el barrio completa, en un estilo más informal, la oferta mundialmente célebre de sus vecinos de la Dreta del Eixample.

Una caminata por la peatonal Enric Granados define la zona a la perfección: galerías de arte, restaurantes, terrazas y público de todas las edades animando el recorrido.



The Old Esquerra de l'Eixample

The privilege of living in the Antiga Esquerra de l'Eixample

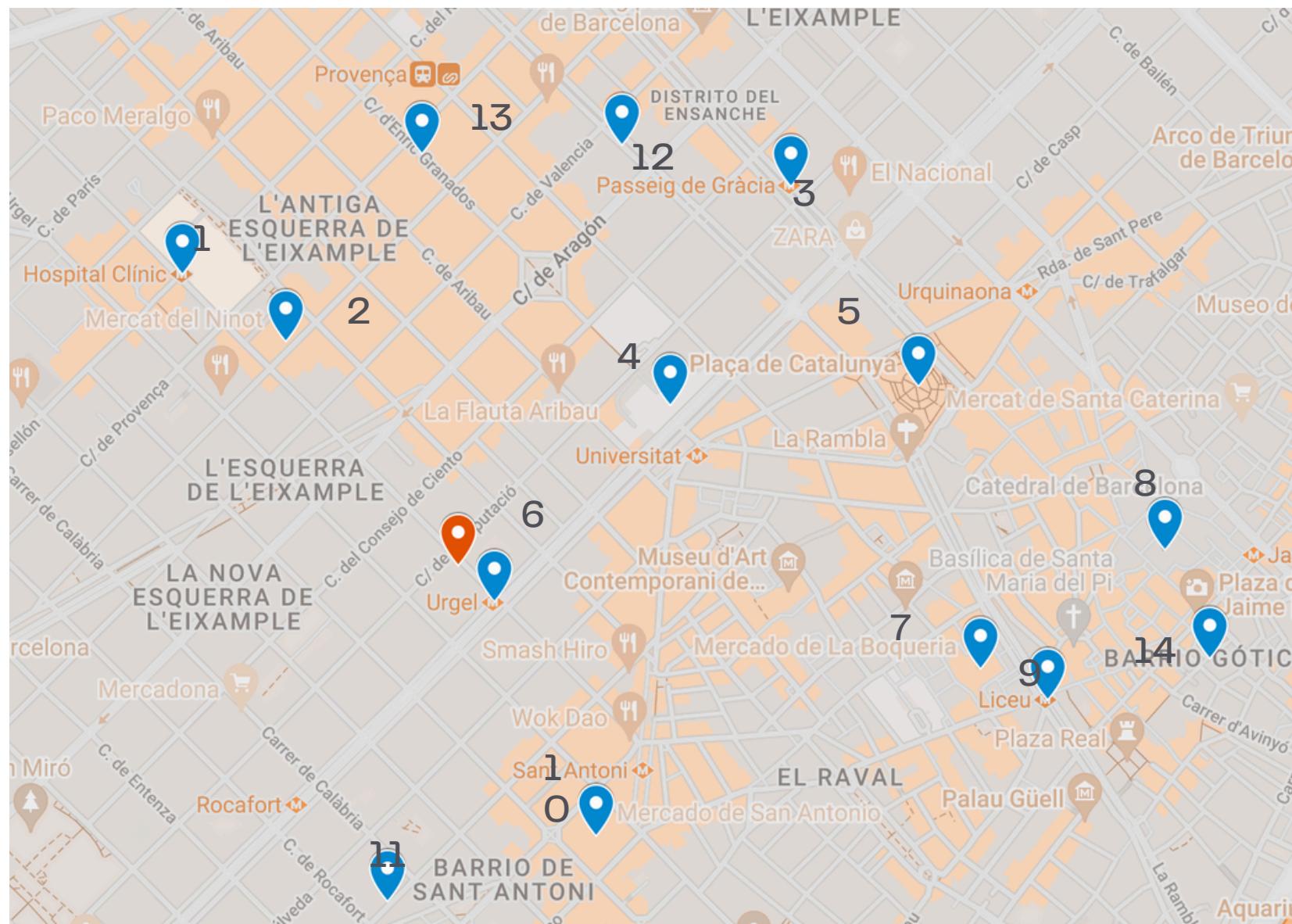
L'Antiga Esquerra de l'Eixample is characterized as one of the best neighborhoods in Barcelona.

The neighborhood originally grew up around the University of Barcelona building, and it is the part that was first urbanized on that side of the Ensanche. The installation of the Faculty of Medicine and the Hospital Clinic contributed to the development of the territory and gave it the dynamic and commercial personality that defines it today.

A neighborhood to enjoy walking, shopping and leisure. Another of the initial centers was the Ninot market, which ended up giving its name to a large restaurant and entertainment area.

Faithful to the spirit of its beginnings, the neighborhood completes, in a more informal style, the world-famous offering of its neighbors in the Dreta del Eixample.

A walk along the Enric Granados pedestrian street defines the area perfectly: art galleries, restaurants, terraces and audiences of all ages animating the route.



1. Hospital Clínic
2. Mercado del Ninot
3. Paseo de Gracia
4. Universidad de Barcelona
5. Plaza Catalunya
6. Metro (TMB)
7. Mercado de la Boqueria
8. Catedral de Barcelona
9. Liceo
10. Mercado de Sant Antoni
11. Gimnasio DIR
12. Rambla Catalunya
13. Zona ocio/ Restaurantes
14. Barri Gòtic

Supermanzana en el Eixample

Son grandes espacios dedicados al vecindario, con zonas de estancia, juegos infantiles y mobiliario urbano, donde el verde será el protagonista: así serán los nuevos ejes verdes y plazas del Eixample que empezarán a construirse a partir de junio del 2022.

Las calles de Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell y Girona cambiarán por completo de aspecto: los vehículos desaparecerán para dar paso a lugares llenos de vida.

Además, en la confluencia de la calle Consell de Cent con las calles de Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados y Girona surgirán cuatro grandes plazas nuevas -de unos dos mil metros cuadrados cada una- llenas de árboles y de nuevos espacios ciudadanos.

Supermanzana Barcelona es la estrategia de transformación del espacio público de Barcelona. El objetivo es destinar parte del espacio utilizado actualmente por el vehículo privado a usos ciudadanos, mediante un nuevo modelo de espacio público más justo y saludable.



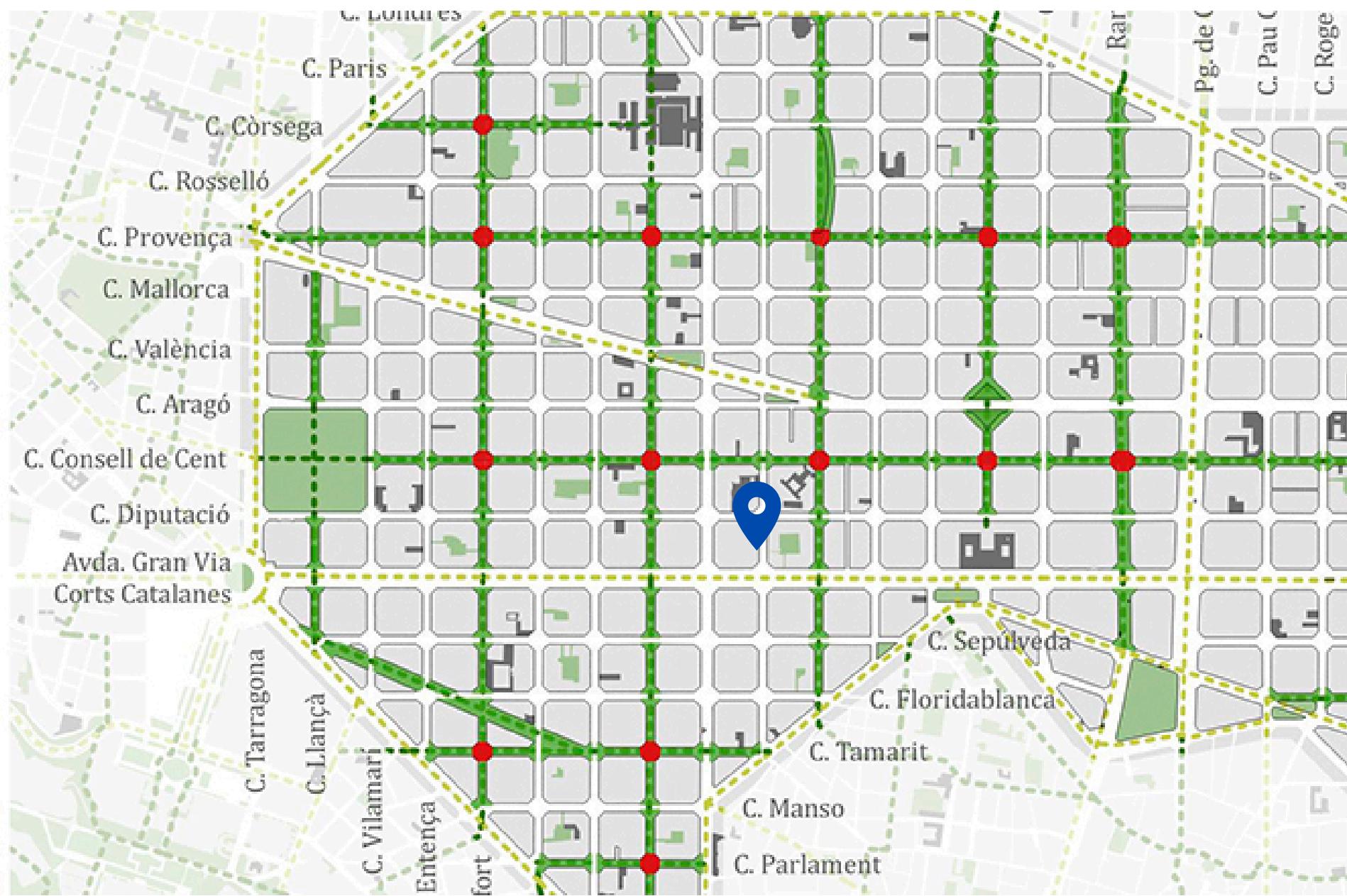
Superblock in Eixample

They are large spaces dedicated to the neighborhood, with living areas, children's games and street furniture, where greenery will be the protagonist: this will be the new green axes and squares of the Eixample that will begin to be built from June 2022.

The streets of Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell and Girona will completely change their appearance: vehicles will disappear to make way for places full of life.

Furthermore, at the confluence of Consell de Cent street with Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados and Girona streets, four large new squares will emerge – measuring about two thousand square meters each – full of trees and new citizen spaces.

Supermanzana Barcelona is the strategy for transforming Barcelona's public space. The objective is to allocate part of the space currently used by private vehicles to citizen uses, through a new model of fairer and healthier public space.



El edificio

Ubicado en la distinguida calle Villarroel, se erige como una joya arquitectónica de 1890, ahora sometida a una cuidadosa revitalización.

Este edificio, conecta de manera única con el pasado de Barcelona como un pedazo de la historia viva de la ciudad, donde cada rincón cuenta la evolución urbana a lo largo de los años.

Building

Located on the distinguished Villarroel street, it stands as an architectural jewel from 1890, now undergoing careful revitalization.

This building uniquely connects with Barcelona's past as a piece of the city's living history, where every corner tells of the urban evolution over the years.







Salón – Comedor

Se han recuperado elementos arquitectónicos originales como el techo en Volta Catalana, ventanas del interior de la vivienda, decapadas a mano, con acabado de madera natural completado con los herrajes en todo el conjunto tipo española.

Living room

Original architectural elements have been recovered such as the Volta Catalana ceiling, windows inside the house, stripped by hand, with a natural wood finish completed with the Spanisheta-type hardware throughout the entire complex.



Cocina - Comedor

El proyecto Villarroel dispone de una amplia cocina comedor con mucha luz natural. Su practicidad y funcionalidad es lo que la diferencia de una cocina tradicional.

Con un estilo moderno dispone de unos acabados de gran calidad adaptados al espacio, además de estar equipada con todos los electrodomésticos

Kitchen - Dining room

The Villarroel project has a large kitchen, with a lot of natural light. Its practicality and functionality is what differentiates it from a traditional kitchen.

With a modern style, it has high quality finishes adapted to the space, in addition to being equipped with all appliances.



Suite Principal

La suite principal se caracteriza por su luz natural que entra a través del ventanal de la terraza.

Destaca la recuperación de la pared del cabezal, de obra vista original y su continuidad hasta el vestidor abierto. La habitación dispone además de un baño propio con vestidor.

Master Suite

The master suite is characterized by its natural light that enters through the large windows on the balcony.

The recovery of the head wall, made of original exposed work, and its continuity to the open dressing room stand out.

The room also has its own bathroom.





Baños

La vivienda cuenta con tres baños, todos ellos con detalles que crean un ambiente práctico y agradable. El baño suite cuenta también con zona vestidor

Bathrooms

The house has two bathrooms, all of them with details that create a practical and pleasant environment.



Zona Chill Out

La habitación principal dispone de una zona chill-out donde disfrutar de momentos de relax.

Chill Out

The main room has a chill-out area where you can enjoy moments of relaxation.



C/GANDUXER 44 08021 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | AVISO LEGAL | WWW.ALMAREHABITAT.COM

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN PUEDE SER REPRODUCIDA, DISTRIBUIDA O TRANSMITIDA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER MEDIO, SIN LA
PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL LA PROPIEDAD . PARA LAS SOLICITUDES DE PERMISOS, ESCRIBIR A ALMA REHABITAT.
LOS RENDER SON MERAMENTE INFRORMATIVOS. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS. DESCRIPCIÓN E IMAGENES AJUSTADAS MUY FIELES A LA REALIDAD