

PROYECTO ARAGÓ

Una vivienda con alma donde transformamos espacios y construimos hogares llenos de vida.



L' esquerra de l'Eixample

El privilegio de vivir en l' esquerra de l' Eixample

Vivir en la Esquerra de l'Eixample en Barcelona es un auténtico privilegio que ofrece una calidad de vida excepcional.

Las amplias avenidas arboladas y las plazas pintorescas invitan a paseos relajantes, mientras que la vibrante vida social y cultural añade un toque especial a la experiencia diaria. La diversidad de la comunidad crea un ambiente cosmopolita y enriquecedor.

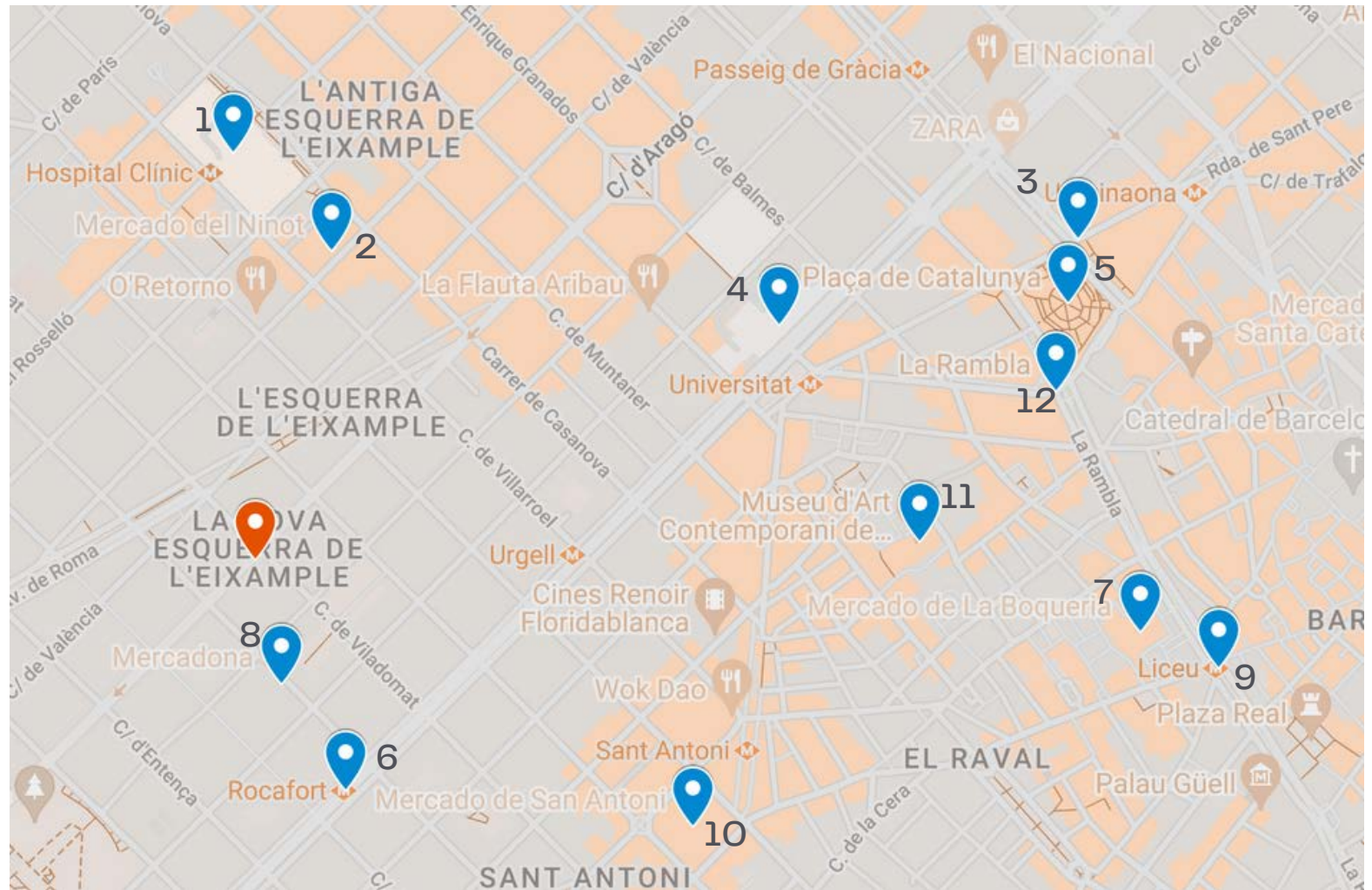
Las comodidades en la Esquerra de l'Eixample son abundantes, desde cafeterías selectas , boutiques de lujo hasta opciones gastronómicas de primera categoría. La oferta cultural, con teatros y galerías de arte, satisface los gustos más exigentes.

Es conocido por la majestuosa arquitectura que bordea la plaza de España, incluidos los edificios de la Exposición Internacional de 1929 y el refinado centro comercial Arenas de Barcelona."

Además, la zona cuenta con una infraestructura bien desarrollada, lo que facilita el acceso a servicios esenciales.



1. Hospital Clínic
2. Mercado del Ninot
3. Paseo de Gracia
4. Universidad de Barcelona
5. Plaza Catalunya
6. Metro (TMB)
7. Mercado de la Boqueria
8. Supermercado
9. Liceo
10. Mercado de Sant Antoni
11. Museu Art Contemporani
12. Las Ramblas



Supermanzana en el Eixample

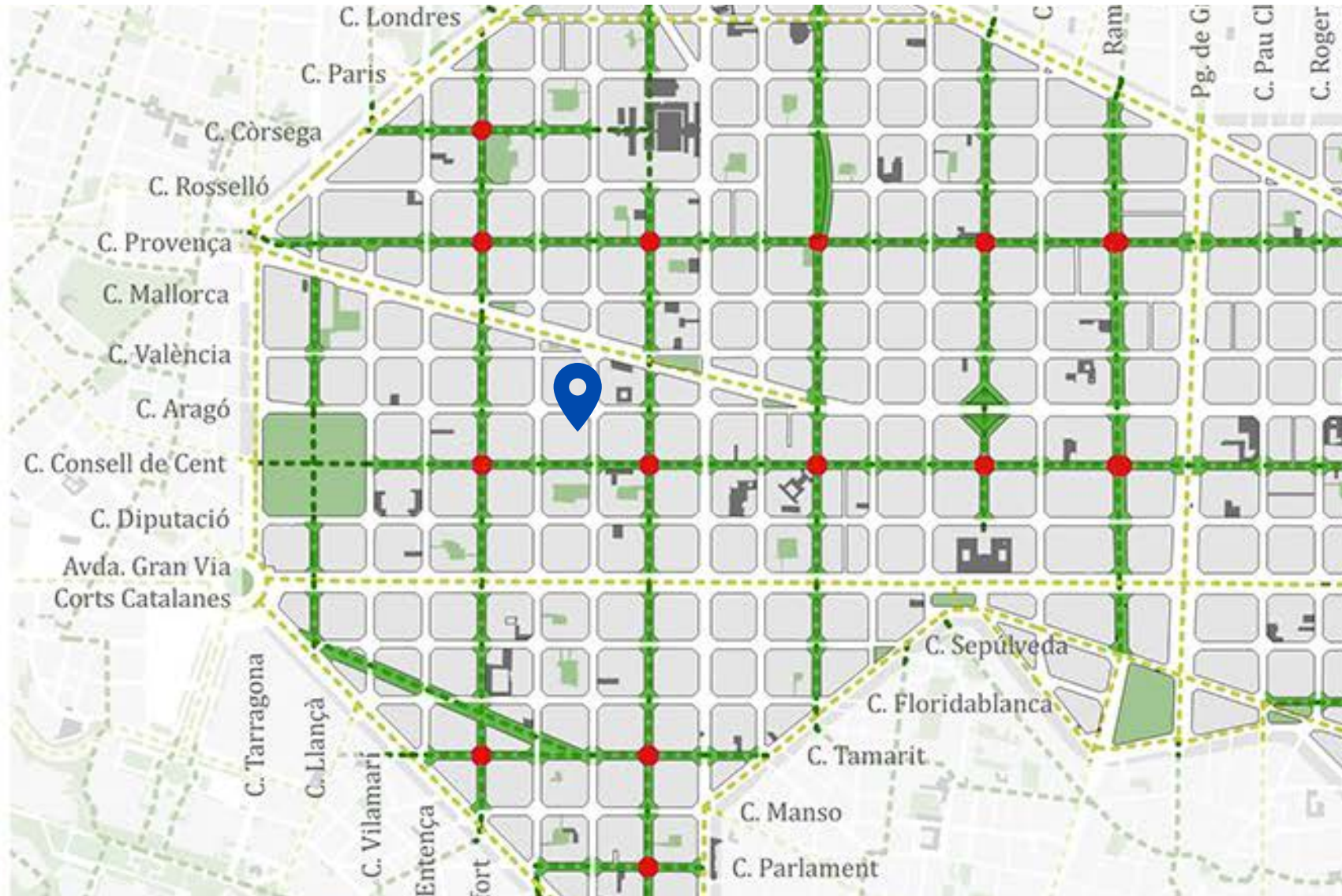
Son grandes espacios dedicados al vecindario, con zonas de estancia, juegos infantiles y mobiliario urbano, donde el verde será el protagonista: así serán los nuevos ejes verdes y plazas del Eixample que empezarán a construirse a partir de junio del 2022.

Las calles de Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell y Girona cambiarán por completo de aspecto: los vehículos desaparecerán para dar paso a lugares llenos de vida.

Además, en la confluencia de la calle Consell de Cent con las calles de Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados y Girona surgirán cuatro grandes plazas nuevas –de unos dos mil metros cuadrados cada una– llenas de árboles y de nuevos espacios ciudadanos.

Supermanzana Barcelona es la estrategia de transformación del espacio público de Barcelona. El objetivo es destinar parte del espacio utilizado actualmente por el vehículo privado a usos ciudadanos, mediante un nuevo modelo de espacio público más justo y saludable.







Edificio

El edificio se construyó en 1920, catalogado y de excelente calidad, es obra del arquitecto Enric Sagnier.

Uno de los arquitectos más importantes de Barcelona y con mayor número de edificios.

Proyectó más de 500 que han contribuido a configurar la Barcelona contemporánea.



Salón

El salón acogedor aprovecha todos los espacios dando preferencia al foco de luz natural que entra a través del balcón.

Se ha recuperado el techo de Volta Catalana pintado en blanco.



Cocina – Comedor

La cocina abierta, práctica y funcional se diferencia de una cocina tradicional, con un estilo moderno, y el techo de Volta Catalana pintado en blanco le aporta luminosidad.

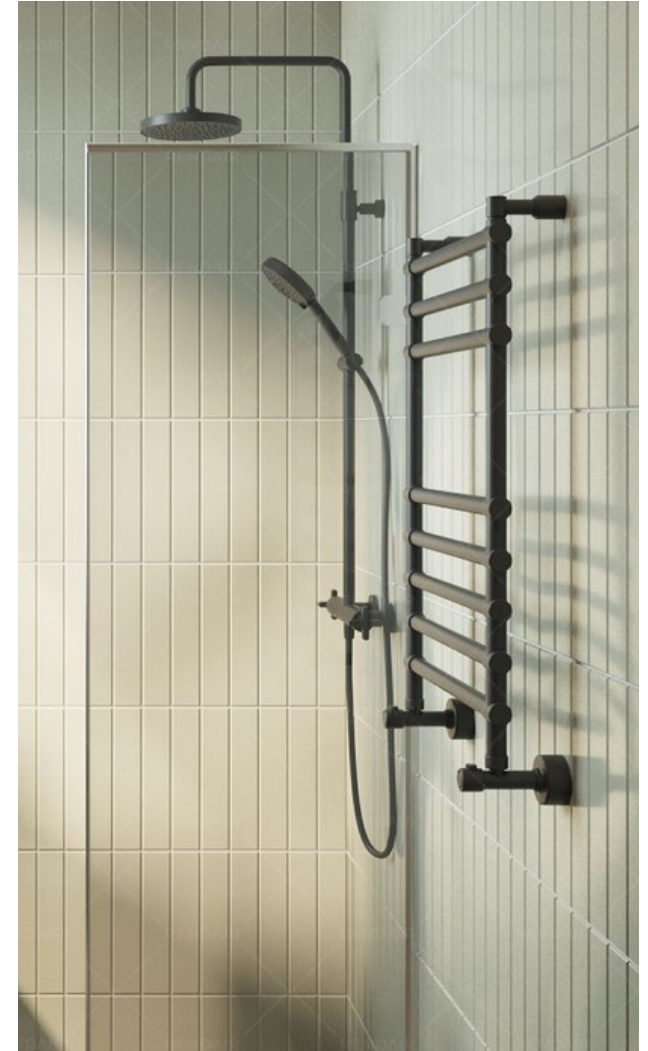
Dispone de unos acabados de gran calidad adaptados al espacio, además de estar equipada con muebles italianos y todos los electrodomésticos de la marca Bosch.



Suite Principal

La suite principal destaca por la luz natural que entra por la ventana iluminando toda la estancia.

Incorpora un baño, un vestidor abierto y funcional, además de un armario esquinero.



Baños

Se caracterizan por la personalidad de sus baldosas de color, gris y verde respectivamente y accesorios en color negro que aportan un toque diferenciador y de modernidad.



CUADRO SUPERFICIES	
RECIBIDOR	3.77 m ²
SALÓN	16.74 m ²
COCINA + COMEDOR	16.27 m ²
HAB.1 SUITE	13.93 m ²
HAB.2	8.50 m ²
BAÑO 1 SUITE	3.13 m ²
BAÑO 2	3.27 m ²
ZONA DE AGUAS	1.29 m ²
BALCÓN	4.48 m ²
SUP. ÚTIL	66.90 m²
SUP. CONST. CATASTRO	80.00 m²
SUP. CATASTRO + COM.	87.00 m²

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERIA EXTERIOR

- Balconeras y ventanas nuevas de aluminio con rotura de puente térmico en acabado blanco de hoja oculta con rotura térmica.
- Texturizado en interior color RAL 9010 y color comunitario exterior RAL 7033, cristales con doble cámara de aire 4/18/4.
- Persianas tipo mallorquina de madera en la fachada principal.

CARPINTERIA INTERIOR

- En el interior de la vivienda, se instalarán puertas abatibles con tarjas hasta el techo acabado lacado blanco RAL 9010.
- Puertas correderas de la marca KRONA o similar, con mismo acabado lacado de color blanco.
- Puertas correderas altura 2.40m en habitaciones.
- Los herrajes y manillas serán en negro mate.
- En Habitación Principal armario con puertas batientes lacadas en color blanco y acabado interior de melamina textil. y vestidor sin puertas con colgadores, cajones y baldas con interior del mismo acabado.
- Panelado en recibidor con puerta acceso a baño 2 y a armario zona entrada, con puertas lacadas en color blanco y acabado interior melamina textil.



INSTALACIONES

Electricidad:

- Se realizará Instalación interior con cuadro eléctrico sectorizado por luces, enchufes generales, enchufes zona húmeda, cocina y Aire Acondicionado.
- Incluye la instalación de puntos de TV /telefonía y cable de red en todas las estancias, excepto baños. La fibra óptica llegará hasta la entrada de la vivienda .
- Se colocará luminaria empotrada tipo downlight de led en todas las estancias. También foseados con LED indirecta como luz ambiental.
- Todos los mecanismos serán modelo LS 990 en color Blanco de la marca JUNG.

Saneamiento / Fontanería :

- Todas las instalaciones interiores serán con tuberías de PVC.
- La instalación de fontanería interior de la vivienda será de multicapa de polietileno.

Agua Caliente Sanitaria:

- Mediante Termo de 100 Litros, modelo según proyecto, de la marca JUNKERS o similar.





INSTALACIONES

Calefacción / Aire Acondicionado:

- Instalación de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda mediante conductos de fibra y aluminio controlado mediante Termostato.
- Maquinaria exterior formada por bomba de calor, con control remoto, incluida electrificación, rejillas de impulsión de aluminio gris/blanca y retorno.
- La máquina exterior se colocará en cubierta a 4 m por encima del nivel instalando por el patio canaleta para paso de conductos, sobre bastidor de acero galvanizado y Silentblock. Marca MITSUBISHI.





COCINA

Cocina equipada con los siguientes electrodomésticos todos de la marca BOSCH.:

- Campana extractora de 60 cm para integración en mueble alto.
- Horno y Microondas en columna.
- Placa inducción de 3 fuegos.
- Lavavajillas integrada/panelada.
- Frigo Combi.
- Fregadera de un solo seno de 40 x 50 cm, con grifería monomando con caño giratorio modelo Max de la marca TRES.
- La cocina se pavimentará con parquet Laminado AC 5, color Roble.
- Los techos son de VOLTA CATALANA.
- La cocina se equipará con muebles altos y bajos diseñado en exclusiva para el proyecto con hojas batientes, estantes interiores y modulo cajonero.
- Acabado chapado laminado baja presión ABS, cantos en PVC, color arena mate o similar, tiradores tipo gola . Modelo RHO de ARMONY.
- Encimera y frontales, acabado en Silestone 1, 2cm color ASCALE CROMA SILVER.
- Paredes y techos con pintura plástica blanca.



BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL:

La pared del Baño principal irá revestida de baldosa cerámica, formato 7'5x30 cm de color Gris Perla.

- El pavimento será de Parquet Laminado AC5 Parador, color Roble.
- Los sanitarios serán de la marca Roca o similar.
- Lavabo suspendido de 100 cm con mueble de Madera en la parte baja.
- Plato de ducha de la marca HIDROBOX, modelo Neo blanco (medidas según proyecto).
- El Inodoro será suspendido de color blanco con pulsador, modelo Meridian de la marca ROCA, con bastidor duplo de la marca Roca.
- La grifería será Monomando para lavabo encastado de la marca Sanyces negro mate.
- En la ducha se instalará grifería de conjunto mural de dos vías de la marca Sanycess color negro mate.
- Se colocará mamparas de vidrio templado de seguridad con acabados perfilaría color según proyecto.
- Se instalará Espejo y luces según proyecto.

BAÑOS

BAÑO 2 :

- La pared del Baño secundario irá revestida de baldosa cerámica, formato 7'5x30 cm de color Alga.
- El pavimento será de Parquet Laminado AC5 Parador, color Roble.
- Los sanitarios serán de la marca Roca o similar.
- Lavabo suspendido de 60 cm con sifón visto negro mate.
- Plato de ducha de la marca HIDROBOX, modelo Neo blanco (medidas según proyecto).
- El Inodoro será suspendido de color blanco con pulsador, modelo Meridian de la marca ROCA, con bastidor duplo de la marca Roca.
- La grifería será Monomando para lavabo encastado de la marca Sanyces negro mate.
- En la ducha se instalará grifería de conjunto mural de dos vías de la marca Sanycess color negro mate.
- Se colocará mamparas de vidrio templado de seguridad con acabados perfilaría color según proyecto.
- Se instalará Espejo y luces según proyecto.
- Las paredes irán revestidas de baldosa cerámica de la marca Stn Cerámica, formato 37 x 75 cm estándar de color White.





ZONA DE AGUAS

- Con puerta corredera y el interior revestido con aplacado cerámico. Incluye ventilación natural a patio, calentador y toma para lavadora / secadora.

PAVIMENTO EN TODA LA VIVIENDA EXCEPTO LO ESPECIFICADO CON ANTERIORIDAD

- El pavimento será de Parquet laminado de Parador AC 5, color Roble.
- Zócalos de DM hidrófugo lacado en color Blanco.

ACABADOS

PINTURA:

- Las paredes se pintarán con pintura plástica color RAL 9010 y techos en pintura plástica color blanco.

TECHOS:

- Falso techo continuo a base de placa de yeso laminado, en espacios húmedos placa hidrofuga y en espacios secos placa estándar.
- Zona salón y comedor cocina con volta catalana restaurada a la vista, terminado con pintura blanca RAL 9010.



C/GANDUXER 44 08021 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | AVISO LEGAL | WWW.ALMAREHABITAT.COM

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN PUEDE SER REPRODUCIDA, DISTRIBUIDA O TRANSMITIDA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER MEDIO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL LA PROPIEDAD . PARA LAS SOLICITUDES DE PERMISOS, ESCRIBIR A ALMA REHABITAT.
LOS RENDERS SON MERAMENTE INFROMATIVOS. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS. DESCRIPCIÓN E IMAGENES AJUSTADAS MUY FIELES A LA REALIDAD