

# PROYECTO MUNTANER 1

Una zona tranquila y exclusiva donde  
encontrar todo lo necesario



# El privilegio de vivir en la zona alta de Barcelona



# El barrio de Sant Gervasi

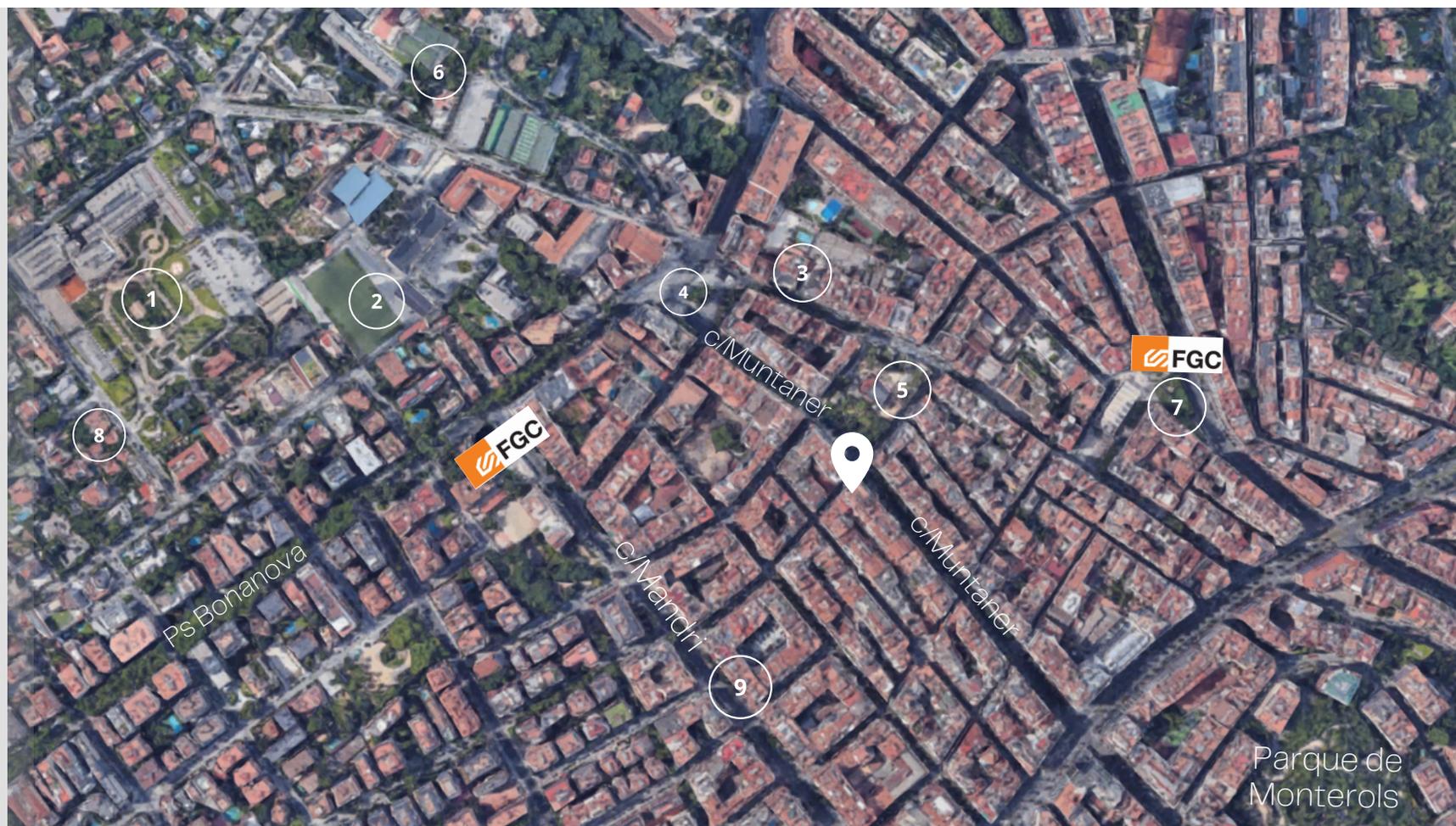
El barrio de Sant Gervasi es uno de los distritos más verdes de la ciudad, esta proximidad marca su condición de zona residencial y acomodada, con numerosos parques y zonas verdes, combinados con prestigiosos centros educativos y sanitarios.

El distrito es la suma de antiguos municipios agregados a Barcelona, como el de Sarrià, Vallvidrera-Les Planes y Sant Gervasi de Cassoles.

Es un barrio muy próximo a las personas: hay más calles de peatones y más centros cívicos e iniciativas interesantes, como el comercio en la calle, donde las tiendas montan puestos para exponer sus productos. También está muy bien comunicado con paradas de ferrocarril, diversos autobuses y un bus de barrio, a los que, en el futuro, se añadirá una parada de la línea 9 del metro.



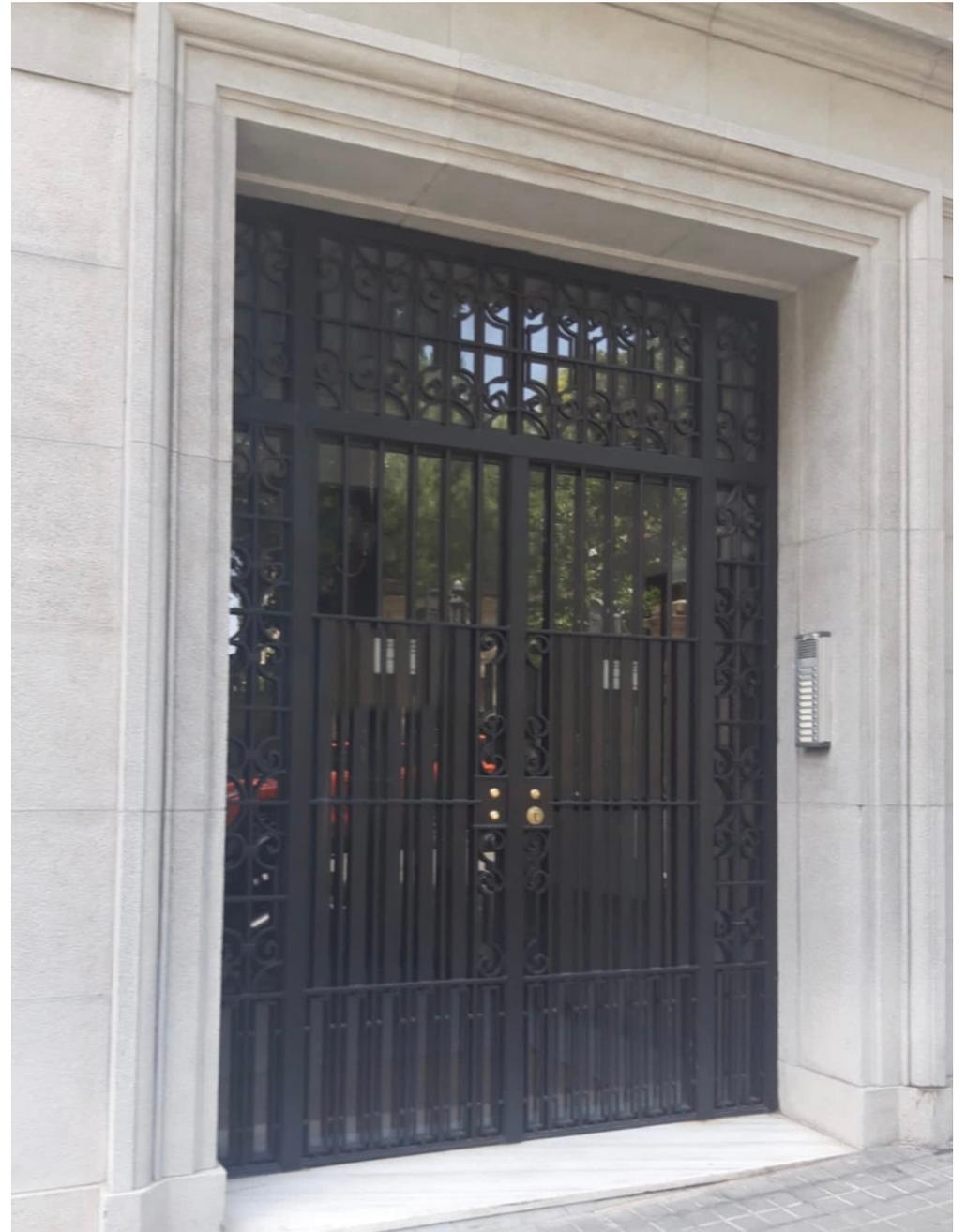
- 1 Hospital Teknon
- 2 Centro educativo
- 3 Supermercado
- 4 Plaza Bonanova
- 5 Jardines villa Florida/ Biblioteca
- 6 Universidad Ramon Llull
- 7 Mercado el Putxet
- 8 Metropolitan
- 9 Eje restauración



# VIVIR EN MUNTANER

El edificio se edificó en 1947.  
En esta época se restauraron  
numerosas iglesias la mayoría en  
un estilo renacentista florentino,  
como la iglesia de de la  
Bonanova





PROYECTO MUNTANER





## Cocina – Comedor con mucha luz natural

Cocina moderna con zona  
comedor y luz natural. Acabados  
de alta gama y equipadas con  
electrodomésticos Bosch y / o  
Siemens.







## Salón amplio y funcional

Si hay algo que caracteriza a estas viviendas es su luz natural, abundante en estancias principales y habitaciones, gracias a su orientación exterior.









## Suite con vestidor

Dormitorio principal,  
amplio y soleado, con baño  
y vestidor.





## Baño equipado en suite

Baño principal, amplio y minimalista.





**Piso 1**

Salón	21,56 m <sup>2</sup>
Cocina/Comedor	21,79 m <sup>2</sup>
Dormitorio suite	24,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,38 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	9,05 m <sup>2</sup>
Baño suite	4,48 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,07 m <sup>2</sup>
Baño Aux	2,73 m <sup>2</sup>
Terraza 1	7,10 m <sup>2</sup>
Terraza 2	5,44 m <sup>2</sup>

Superficie construida + comunes	194 m <sup>2</sup>
Superficie útil	144 m <sup>2</sup>

ESTE PLANO Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS,  
PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES  
TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O LEGALES EN EL DESARROLLO DE LA  
EJECUCIÓN DE LA OBRA

# ALMA

R E H A B I T A T

C/AVE MARIA 2, 08002 BARCELONA  
+34 93 430 25 05  
AVISO LEGAL | POLÍTICA DE PRIVACIDAD

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. NINGUNA PARTE DE ESTA PUBLICACIÓN PUEDE SER REPRODUCIDA, DISTRIBUIDA O TRANSMITIDA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER MEDIO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL ARQUITECTO. PARA LAS SOLICITUDES DE PERMISOS, ESCRIBIR A ALMA REHABITAT

LOS RENDERS SON MERAMENTE INFRORMATIVOS. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS. DESCRIPCIÓN E IMAGENES AJUSTADAS MUY FIELES A LA REALIDAD