



Proyecto Padilla 266 - Sagrada Familia - Barcelona

VIVIENDAS CON ALMA DE BARCELONA

ALMA
REHABILITAT

PROYECTO PADILLA

En la rehabilitación se ha conseguido un amplio espacio que engloba la entrada, con un luminoso salón-comedor de 22.12 m² donde se ha descubierto el techo con volta catalana en abanico. Consta de 2 habitaciones, las dos dobles de las cuales una cuenta con baño en suite y armario empotrado. También dispone de zona de aguas independiente y un segundo baño completo.

La reforma de este piso de 85 m² se planteó con la idea de potencia al máximo todos los focos de luz que antes de la reforma quedaban olvidados.

En la nueva distribución, el salón-comedor tiene protagonismo gracias a la entrada de luz de unos anchos ventanales.

Espacio y luz son las dos premisas de este proyecto, donde se recuperan las paredes y techo del salón, comedor y habitación principal, así como el ladrillo en algunas paredes del baño principal.

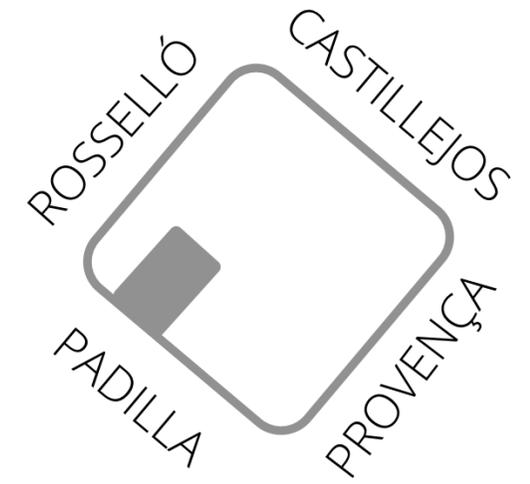
La distribución de la vivienda se planteó para crear dos espacios. Los de día y los de noche. La suite principal dispone de un baño propio integrado en el dormitorio.

Sin duda un piso para disfrutar con todas las comodidades de una obra nueva.

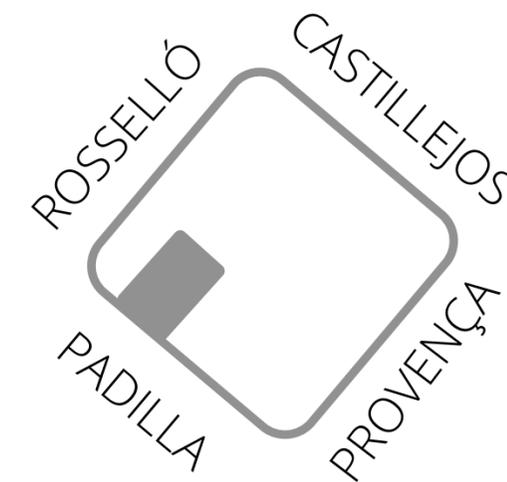
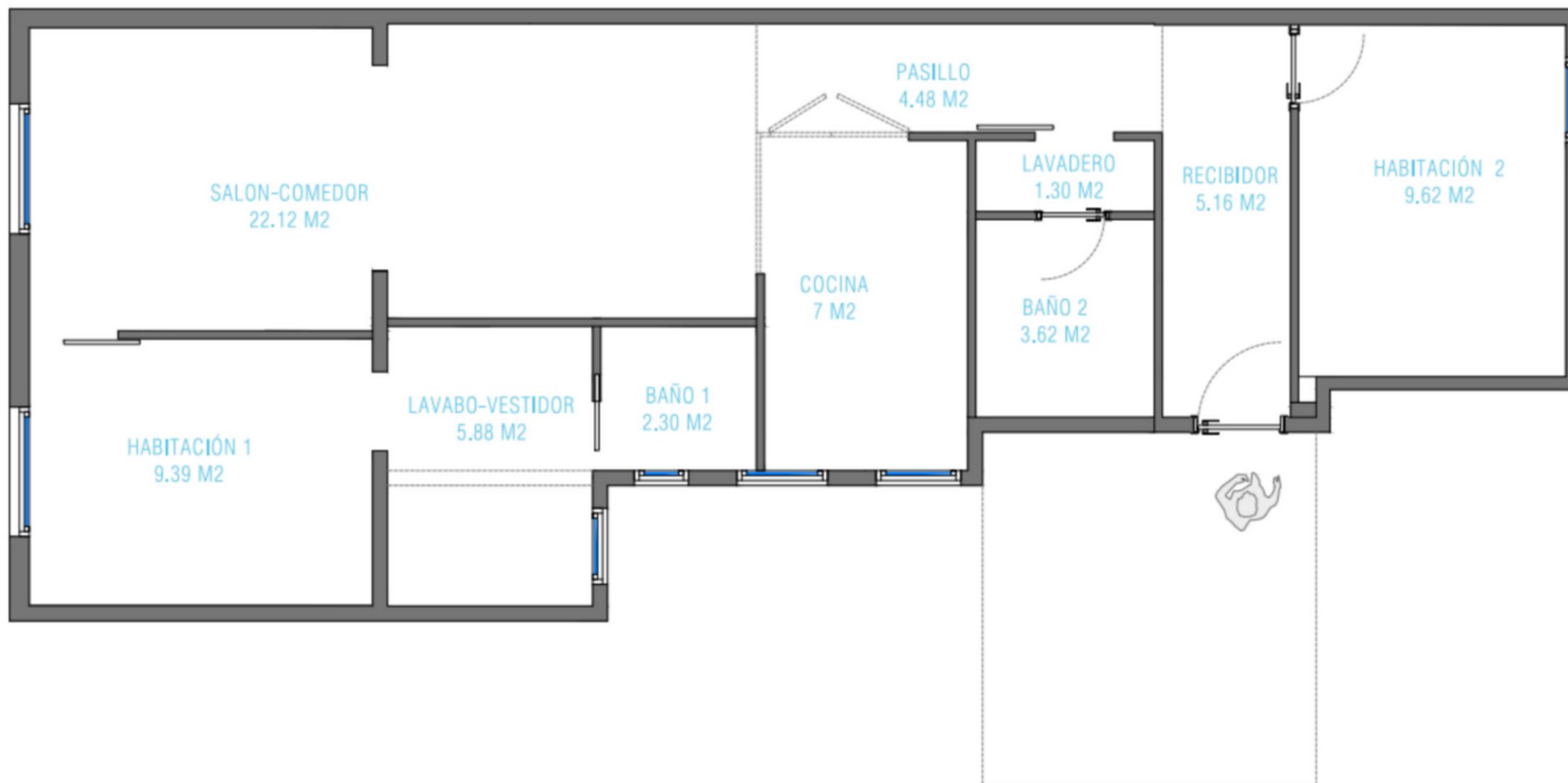
Dispone además de climatización por conductos en toda la vivienda, AACC frío/calor.



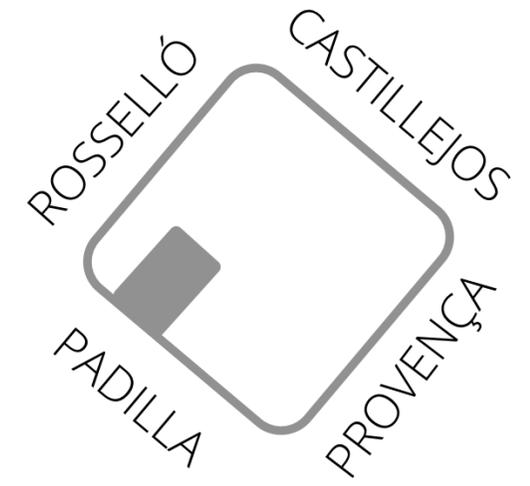
UBICACIÓN



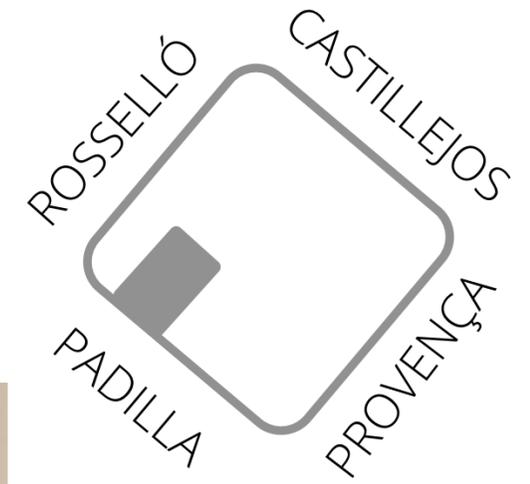
SUPERFICIE



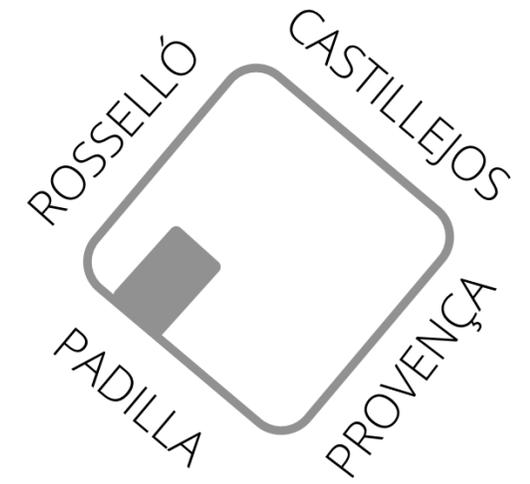
COCINA



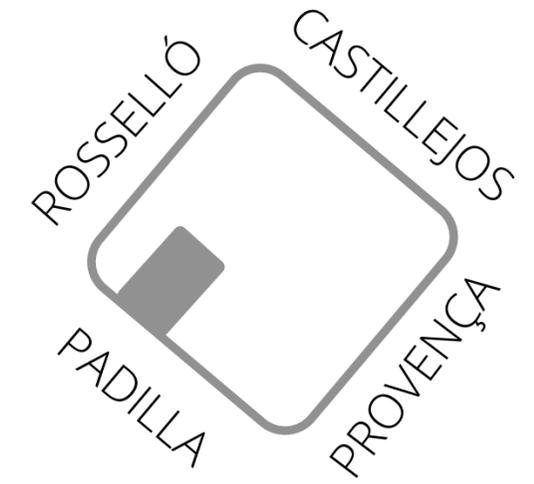
COCINA



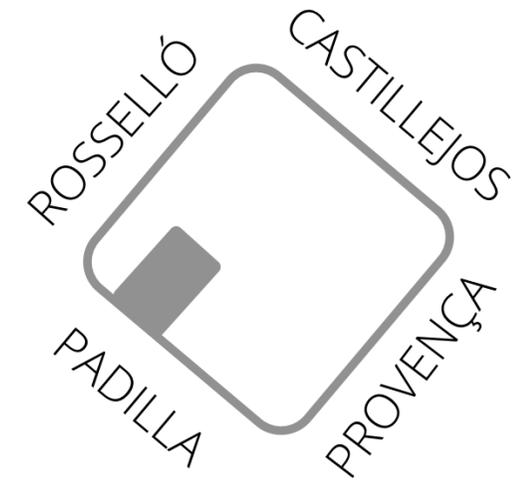
COCINA, COMEDOR



COMEDOR



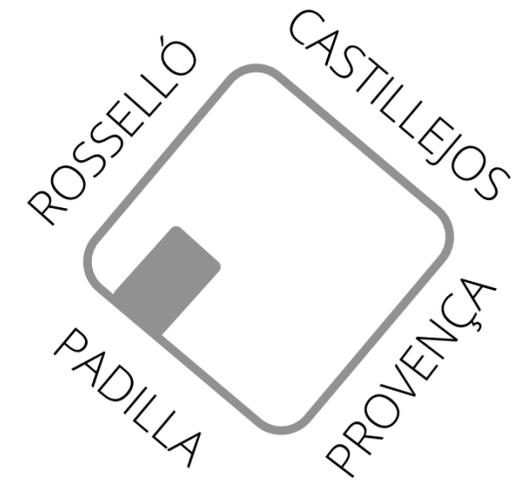
SALÓN, COMEDOR



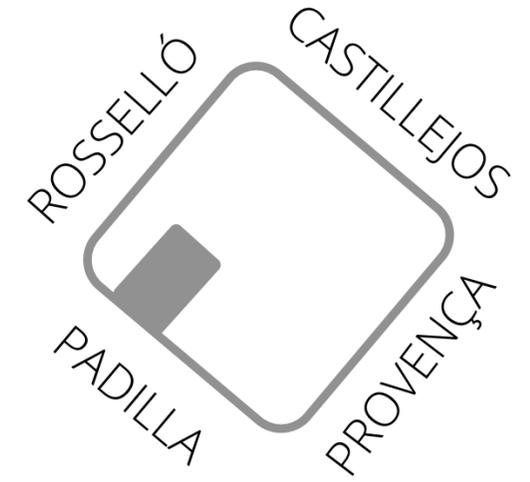
SALÓN, COMEDOR



SALÓN



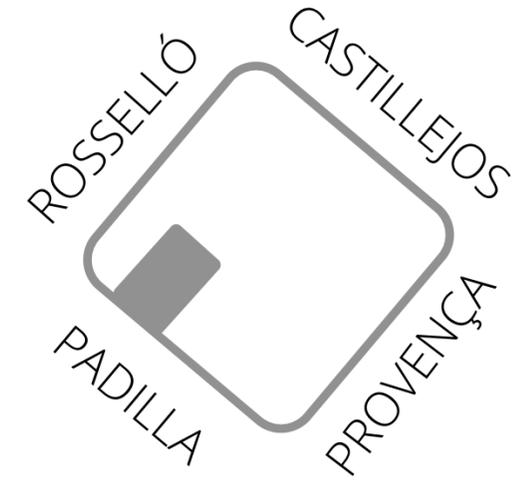
DORMITORIO SUITE



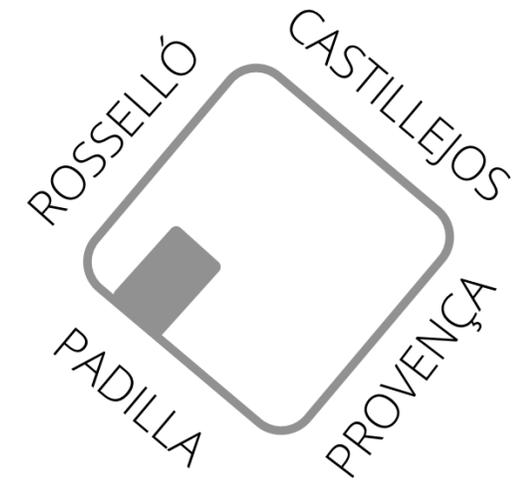
C/ De l'Ave Maria, 2. Ppal 2 - 08002 Barcelona - www.almarehabitat.com - info@almarehabitat.com - +34 93 430 25 05

ALMA
REHABITAT

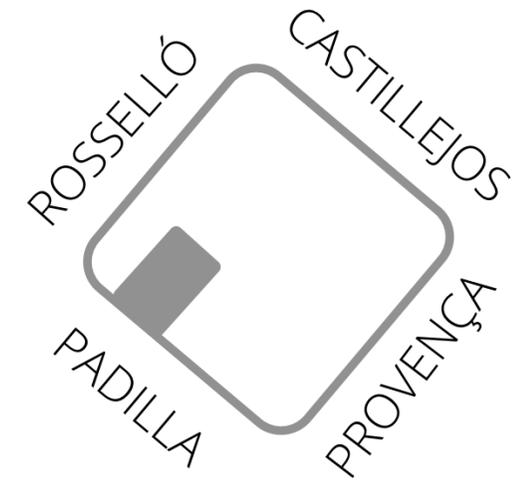
DORMITORIO SUITE



DORMITORIO SUITE



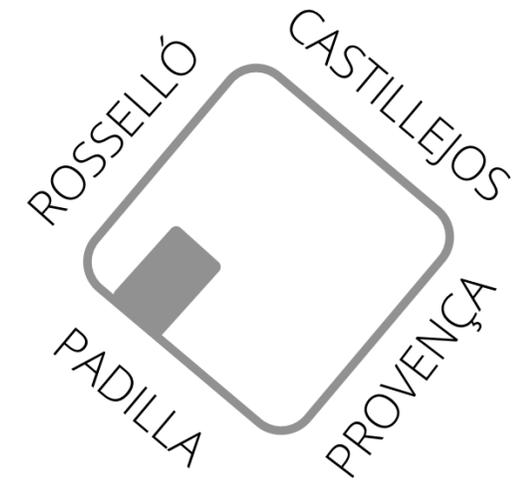
BAÑO SUITE



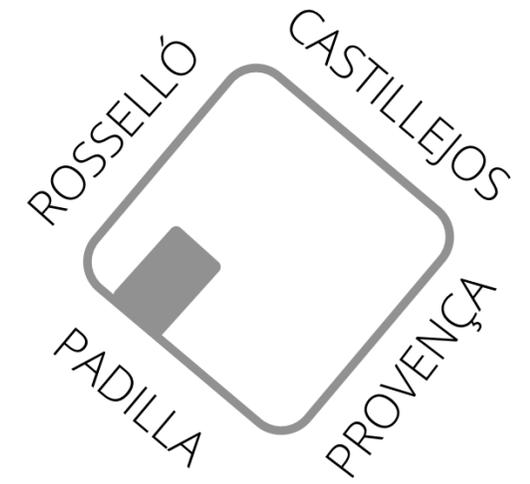
BAÑO SUITE



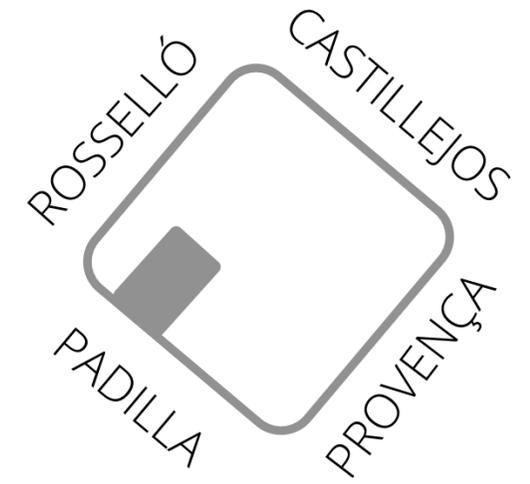
DORMITORIO 2



BAÑO 2



BAÑO 2



Baños



INODORO

Mod. Meridian compacto de **ROCA**

PLATOS DE DUCHA

HIDROBOX mod. Neo 120X80

LAVABO

Lavabos suspendidos de **Salgar**

GRIFERIAS

Kit ducha ALPLUS de **Tres**

Monomando ALPLUS de **Tres**

Monomando bidé MAX de **Tres**

Cocina



Pavimentos y revestimientos



PAVIMENTOS

Parquet AC4

Trendtime 6 Roble

Leñador de **Parador**.

Baldosa Allmarble

Altissimo

COCINA

Mobiliario **AURO** color BLANCO

ENCIMERA

Silestone Eternal Statuario 12 mm.

ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos integrados, Horno-

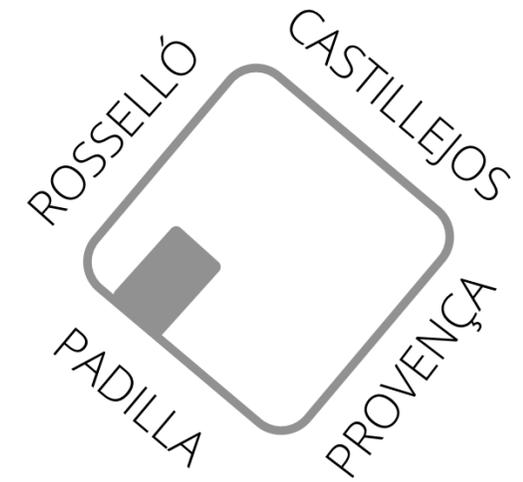
microondas, vitrocerámica,

frigorífico/congelador, lavavajillas de **Bosch**

Campana extractora de **Icoben**.

Fregadero de acero inox **Teka** y grifería

TRES



MEMORIA DE CALIDADES

ALMA
REHABITAT

Instalaciones e Iluminación



ACS y AACC

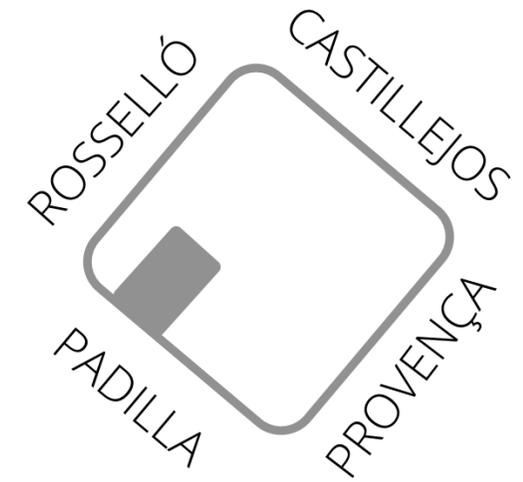
Equipos de climatización en toda la vivienda mediante conducto, maquina **FUJITSU**
Termo eléctrico de **NECKAR** del Grupo **BOSCH** de 100LTS./2000wts.

Cerramientos

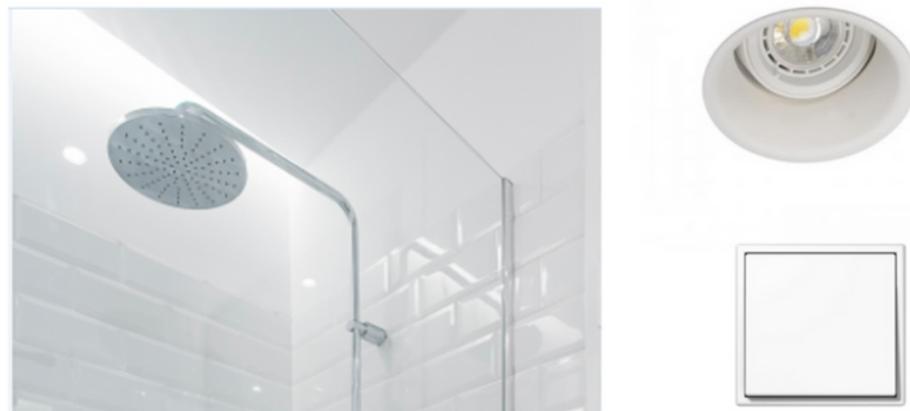


CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIO

Puertas interiores acabado lacado blanco RAL 9010.
Maneta mod. Kristina Black de **Mengual**
Armario empotrado lacado blanco en habitación principal con módulo de estantes, cajones de madera



MEMORIA DE CALIDADES



ILUMINACIÓN

La iluminación general focos LED mod. Ozone
Tiras LED para iluminación indirecta en cocinas y baños
Mecanismos eléctricos **JUNG** mod. 990

ALMA

REHABILITAT