

# PROYECTO ROSELLÒ

Una zona tranquila y exclusiva donde  
encontrar todo lo necesario



# La dreta de l'Eixample

El privilegio de vivir en el área más céntrica de Barcelona

La Dreta de l'Eixample es el área más céntrica de Barcelona y el proyecto Pau Claris se sitúa en la zona más exclusiva, entre los puntos de encuentro más importantes, como la plaza de Catalunya, avenida Diagonal y paseo de Gràcia.

Es el barrio por excelencia del Modernismo catalán, el atractivo le viene dado por edificios como la Pedrera o la Casa Batlló, obras de Antoni Gaudí declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO

Los vecinos de la zona disfrutan de espacios como el Mercado de la Concepció, el paseo de Sant Joan y los interiores de manzana o el Centro Cultural La Casa Elizalde.

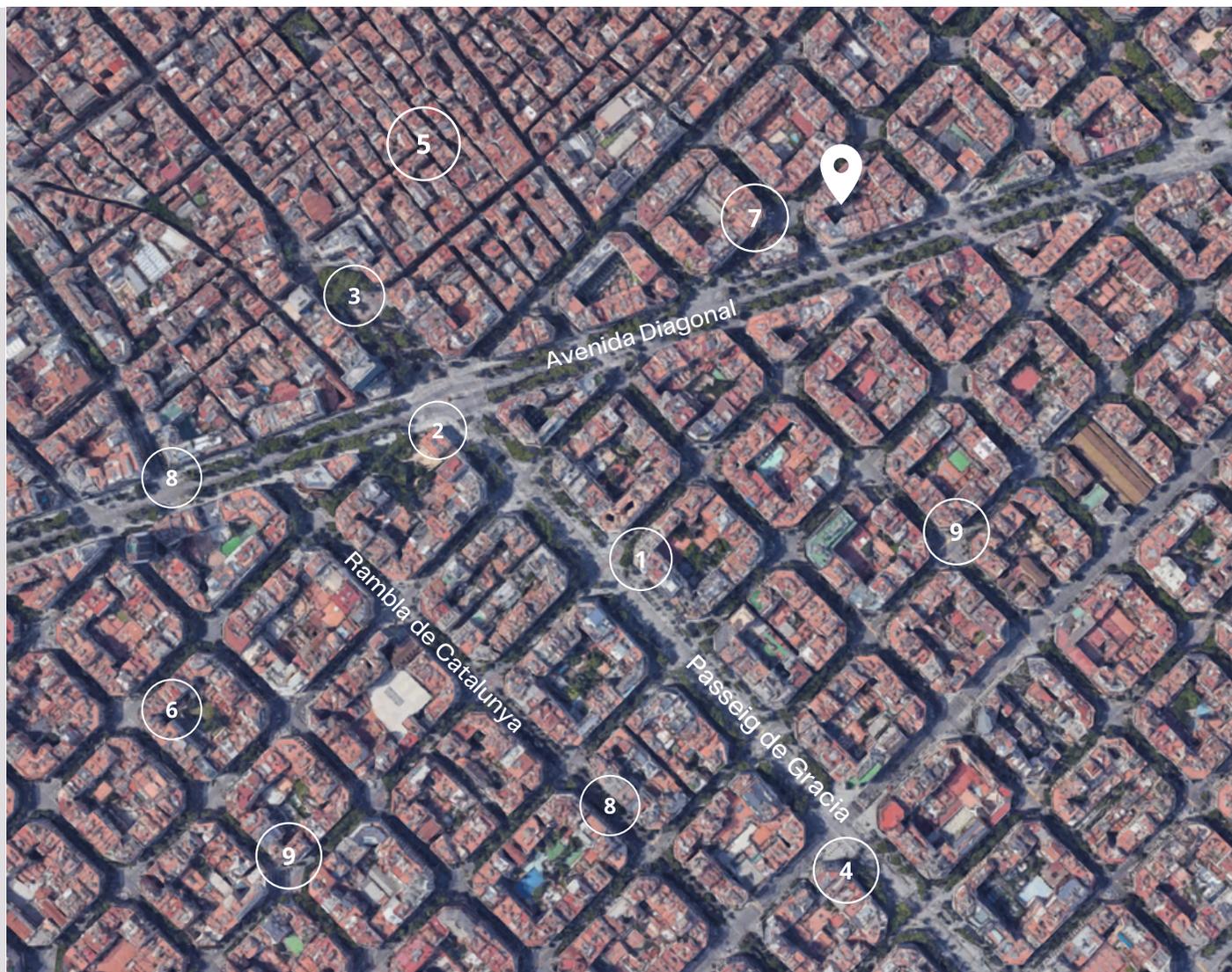
Es uno de los barrios con más atractivo patrimonial y cabe destacar su centralidad.

La localización estratégica que tiene el barrio y la buena comunicación con el resto de la ciudad a través de la red de transporte público hace que haya una gran concentración de oficinas, comercios y bares.

En la zona se encuentran “tiendas únicas que no hay en otros lugares, especializadas en un producto o servicio.”



- 1 La Pedrera
- 2 Palau Robert
- 3 Jardines de Salvador Espriu
- 4 Casa Batlló
- 5 Barrio de Gràcia
- 6 Centro educativo
- 7 Casa de les Punxes
- 8 Eje comercial
- 9 Eje restauración

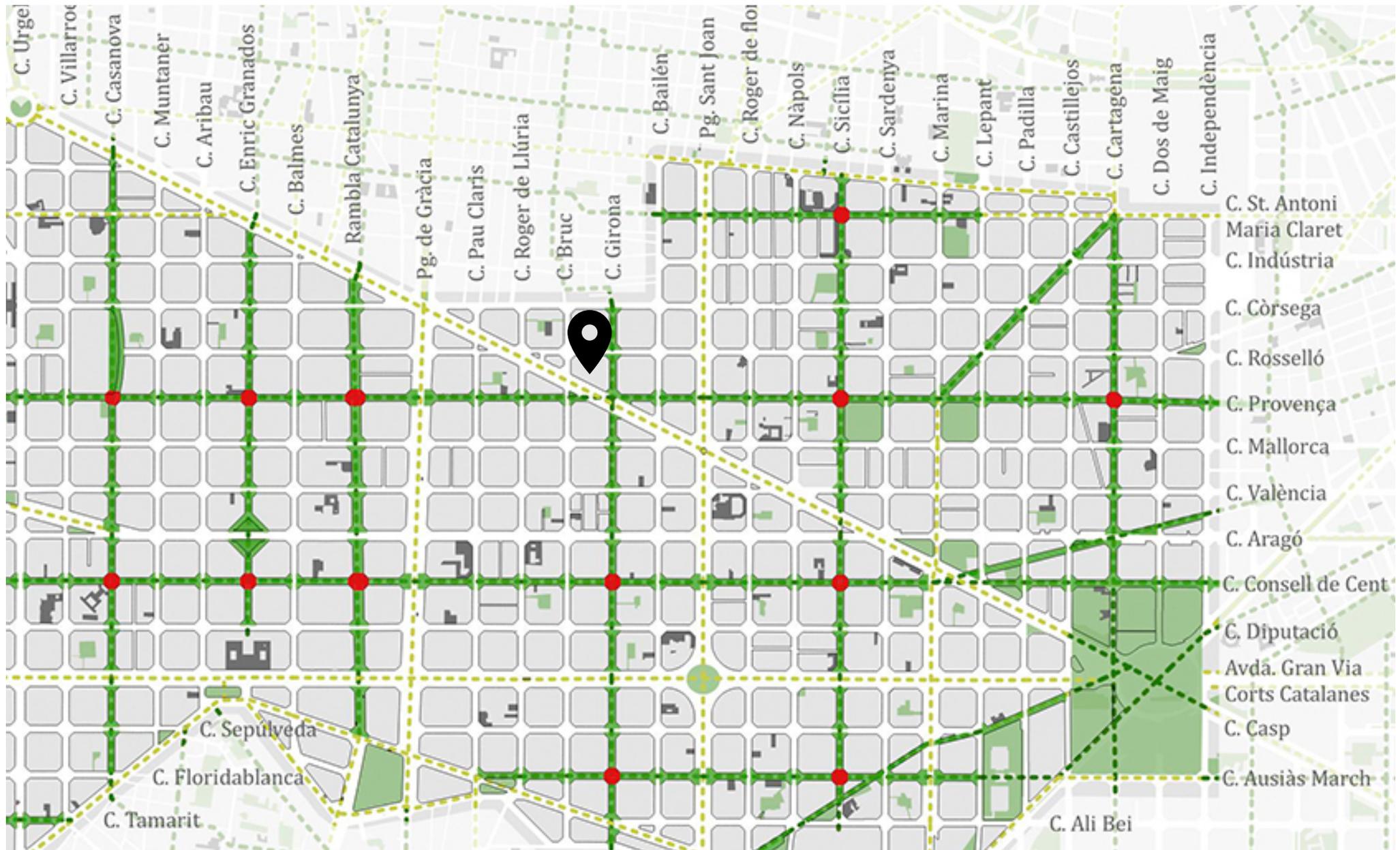


# Supermanzana en el Eixample

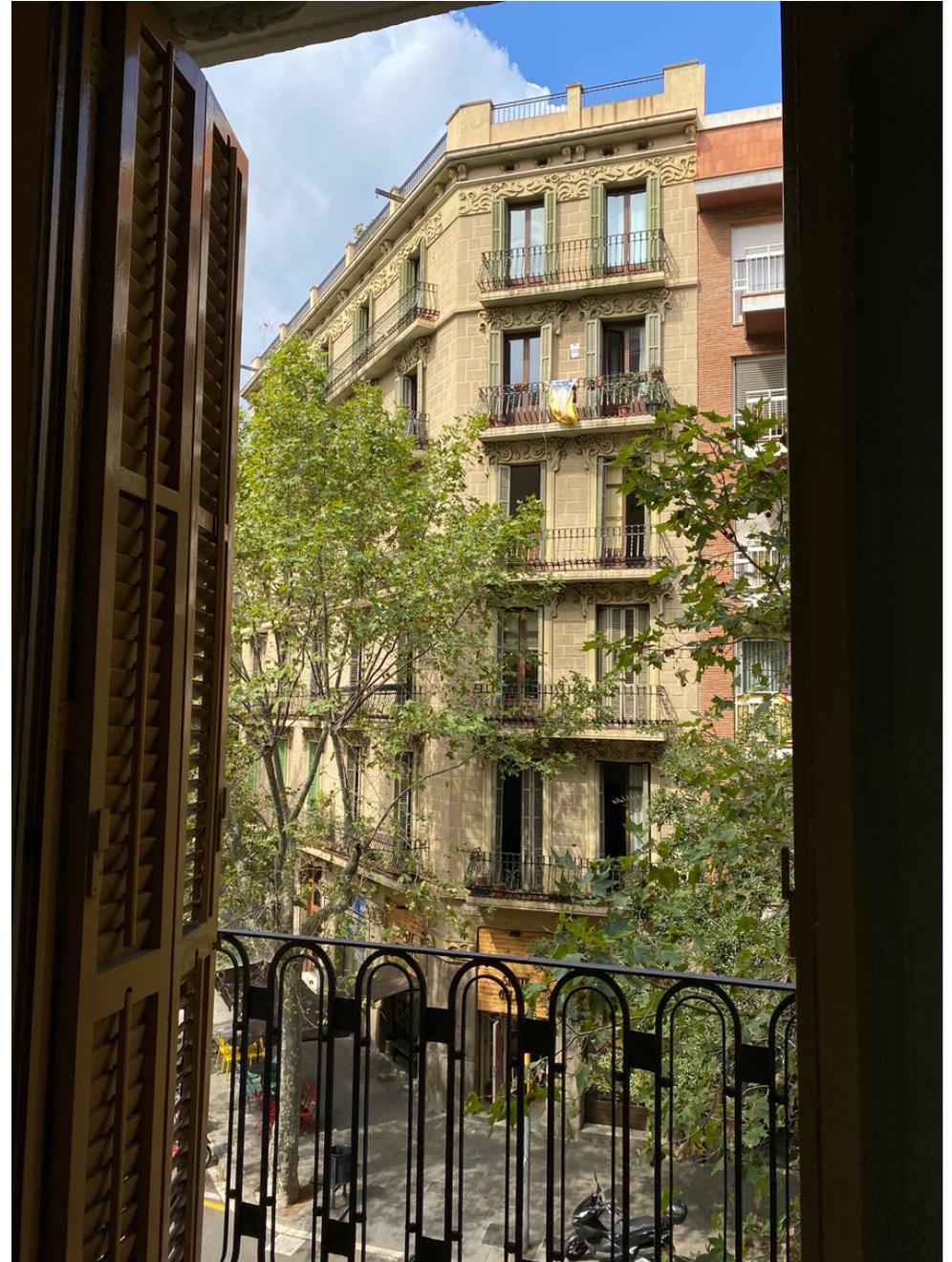
Son grandes espacios dedicados al vecindario, con zonas de estancia, juegos infantiles y mobiliario urbano, donde el verde será el protagonista: así serán los nuevos ejes verdes y plazas del Eixample que empezarán a construirse a partir de junio del 2022. Las calles de Consell de Cent, Rocafort, Comte Borrell y Girona cambiarán por completo de aspecto: los vehículos desaparecerán para dar paso a lugares llenos de vida.

Además, en la confluencia de la calle Consell de Cent con las calles de Rocafort, Comte Borrell, Enric Granados y Girona surgirán cuatro grandes plazas nuevas –de unos dos mil metros cuadrados cada una– llenas de árboles y de nuevos espacios ciudadanos.











Salón –  
Comedor con  
muchísima luz  
natural

Salón- comedor  
espacioso y moderno con  
muchísima luz natural.









## Cocina amplia y funcional

Si hay algo que caracteriza a esta vivienda es su singularidad y distribución para aprovechar al máximo todas las estancias.





## Suite con luz natural

Dormitorio principal, amplio y soleado, equipado con todas las necesidades.





## Baño equipado en suite

Baño principal, amplio  
y minimalista.



Salòn/ Comedor	24,65 m2
Cocina	10,82 m2
Dormitorio suite	11,69 m2
Baño en suite	4,81 m2
Vestidor en suite	5,61 m2
Habitación 2	20,84 m2
Habitación 3	9,31 m2
Baño en dormitorio 2	5,24 m2
Baño 3	6,34 m2
Lavadero	2,83 m2
Recibidor	6,16 m2
Pasillo	7,80 m2
Galería	5,83 m2
Balcón	6,10 m2
Sup. Const. Catast	137 m2
Superficie útil sin balcón	116,10 m2

ESTE PLANO Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O LEGALES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

ALMA

R E H A B I T A T