



Proyecto Av.Gaudí 55 - Sagrada Familia - Barcelona

VIVIENDAS CON ALMA DE BARCELONA

ALMA
REHABILITAT

PROYECTO AV.GAUDÍ

En la rehabilitación se ha conseguido un amplio espacio que engloba la entrada, con un luminoso salón-comedor con una cocina abierta donde se ha descubierto el techo con volta catalana en abanico. Consta de 3 habitaciones, las tres dobles de las cuales una cuenta con baño en suite todas incluyen un armario empotrado. También dispone de zona de aguas independiente y un segundo baño completo.

La reforma de este piso de 110 m2 se planteo con la idea de potencia al maximo todos los focos de luz que antes de la reforma quedaban olvidados .

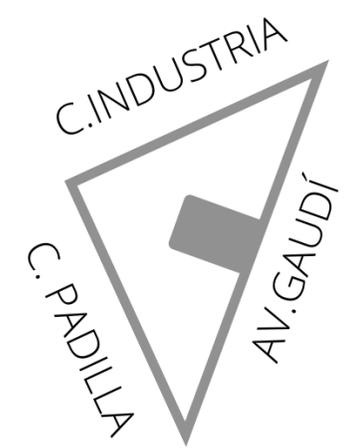
En la nueva distribución, el salon-comedor-cocina tienen protagonismo gracias a la entrada de luz de unos anchos ventanales y un balcon

Espacio y luz son las dos premisas de este proyecto, donde se recuperan las paredes y techo del salón ,comedor y habitación ppal, asi como el ladrillo en algunas paredes del baño ppal.

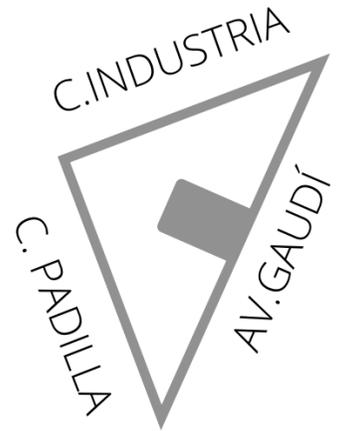
La distribucion de la vivienda se planteo para crear dos espacios. Los de dia y los de noche. La suite principal dispone de un baño propio integrado en el dormitorio.

Sin duda un piso para disfrutar con todas las comodidades de una obra nueva.

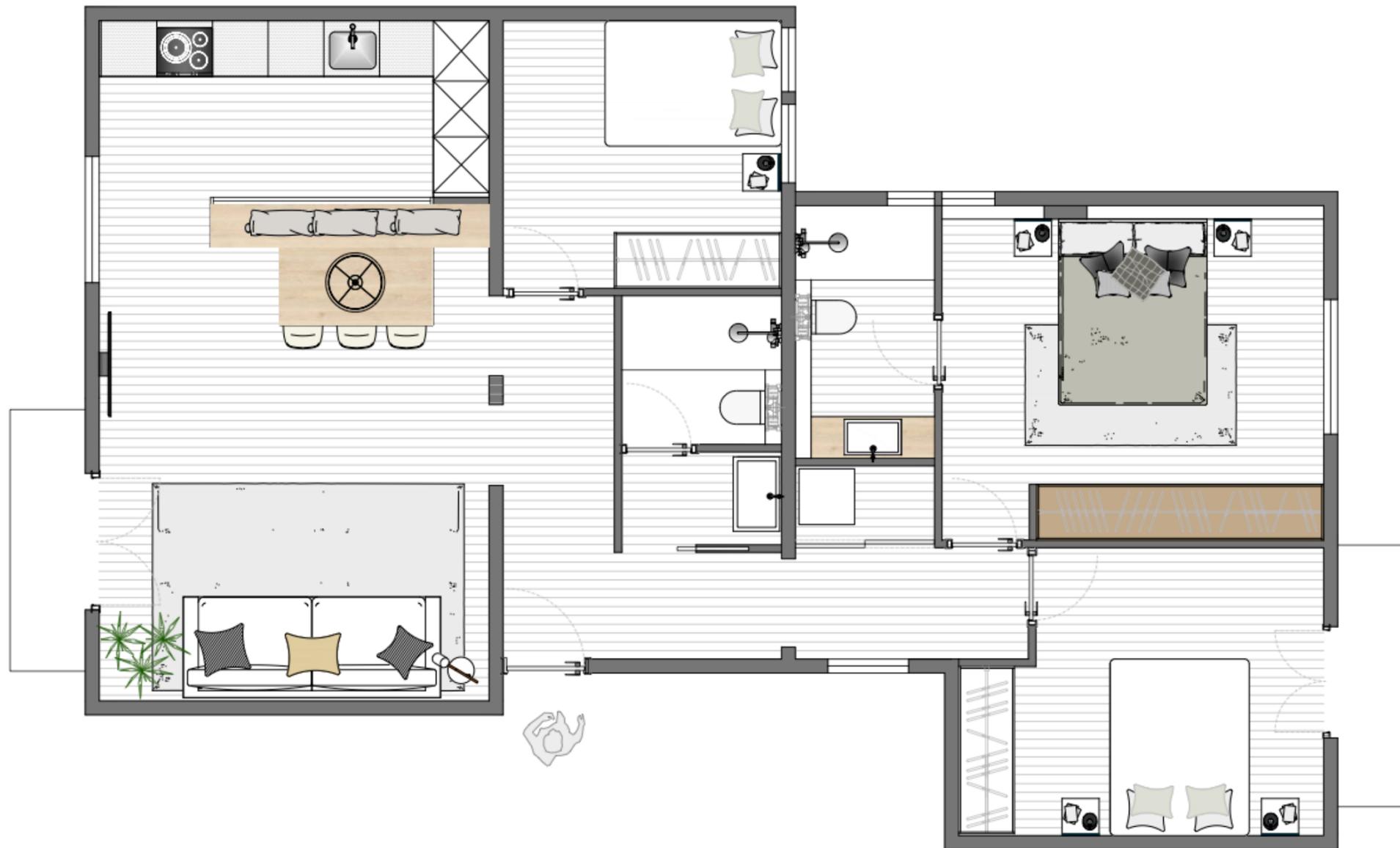
Dispone además de climatización por conductos en toda la vivienda, AACC frio/calor.



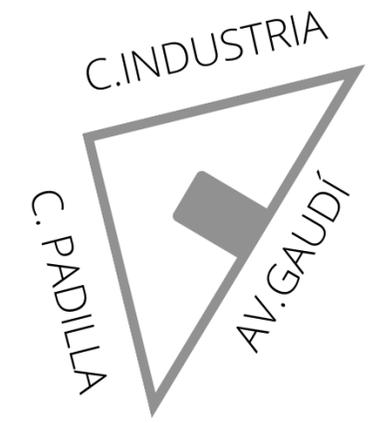
UBICACIÓN



SUPERFICIE



COCINA



COCINA, COMEDOR

C.INDUSTRIA
C. PADILLA
AV. GAUDI



C/ De l'Ave María, 2. Ppal 2 - 08002 Barcelona - www.almarehabitat.com - info@almarehabitat.com - +34 93 430 25 05

ALMA
REHABITAT

SALÓN, COMEDOR



C/ De l'Ave María, 2. Ppal 2 - 08002 Barcelona - www.almarehabitat.com - info@almarehabitat.com - +34 93 430 25 05

ALMA
REHABITAT

SALÓN



SALÓN

C.INDUSTRIA
C. PADILLA
AV. GAUDI



DORMITORIO SUITE



C.INDUSTRIA
C. PADILLA
AV. GAUDI

C/ De l'Ave Maria, 2. Ppal 2 - 08002 Barcelona - www.almarehabitat.com - info@almarehabitat.com - +34 93 430 25 05

ALMA
REHABITAT

BAÑO 2



Baños



Pavimentos y revestimientos



PAVIMENTOS

Parquet AC4
Trendtime 6 Roble
Leñador de **Parador**.
Baldosa Allmarble
Altissimo



MEMORIA DE CALIDADES

INODORO

Mod. Meridian compacto de **ROCA**

PLATOS DE DUCHA

HIDROBOX mod. Neo 120X80

LAVABO

Lavabos suspendidos de **Salgar**

GRIFERIAS

Kit ducha ALPLUS de **Tres**
Monomando ALPLUS de **Tres**
Monomando bidé MAX de **Tres**

Cocina



COCINA

Mobiliario **AURO** color BLANCO

ENCIMERA

Silestone Eternal Statuario 12 mm.

ELECTRODOMÉSTICOS

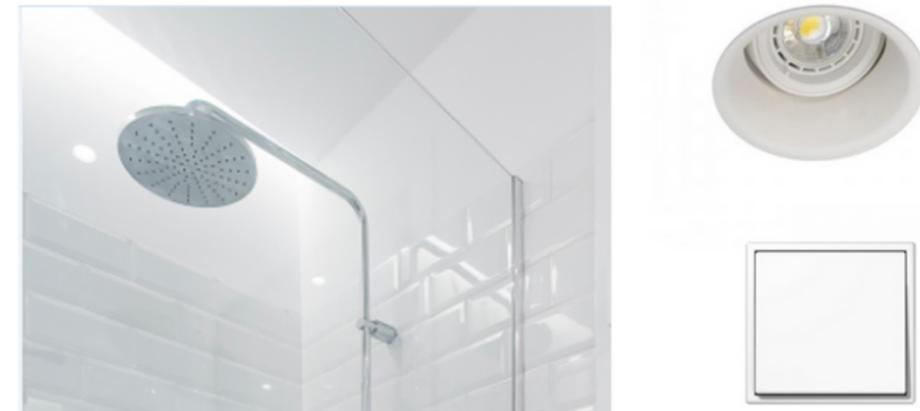
Electrodomésticos integrados, Horno-
microondas, vitrocerámica,
frigorífico/congelador, lavavajillas de **Bosch**
Campana extractora de **Icoben**.
Fregadero de acero inox **Teka** y grifería
TRES

Instalaciones e Iluminación



ACS y AACC

Equipos de climatización en toda la vivienda mediante conducto, maquina **FUJITSU**
Termo eléctrico de **NECKAR** del Grupo **BOSCH** de 100LTS./2000wts.



ILUMINACIÓN

La iluminación general focos LED mod. Ozone
Tiras LED para iluminación indirecta en cocinas y baños
Mecanismos eléctricos **JUNG** mod. 990

Cerramientos



CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIO

Puertas interiores acabado lacado blanco RAL 9010.
Maneta mod. Kristina Black de **Mengual**
Armario empotrado lacado blanco en habitación principal con módulo de estantes, cajones de madera



MEMORIA DE CALIDADES



ALMA

REHABILITAT