



PADILLA 315- SAGRADA FAMILIA - BARCELONA

VIVIENDAS CON ALMA DE BARCELONA

ALMA
REHABITAT

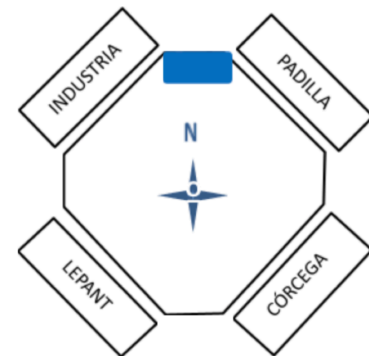


Excelente piso rehabilitado íntegramente de 80m2 en edificio clásico de 1956 con ascensor. Situado en la calle Padilla con Industria, excelente ubicación cerca de la Sagrada Familia.

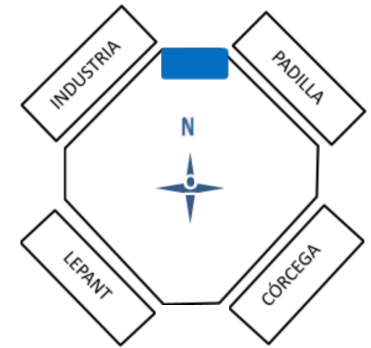
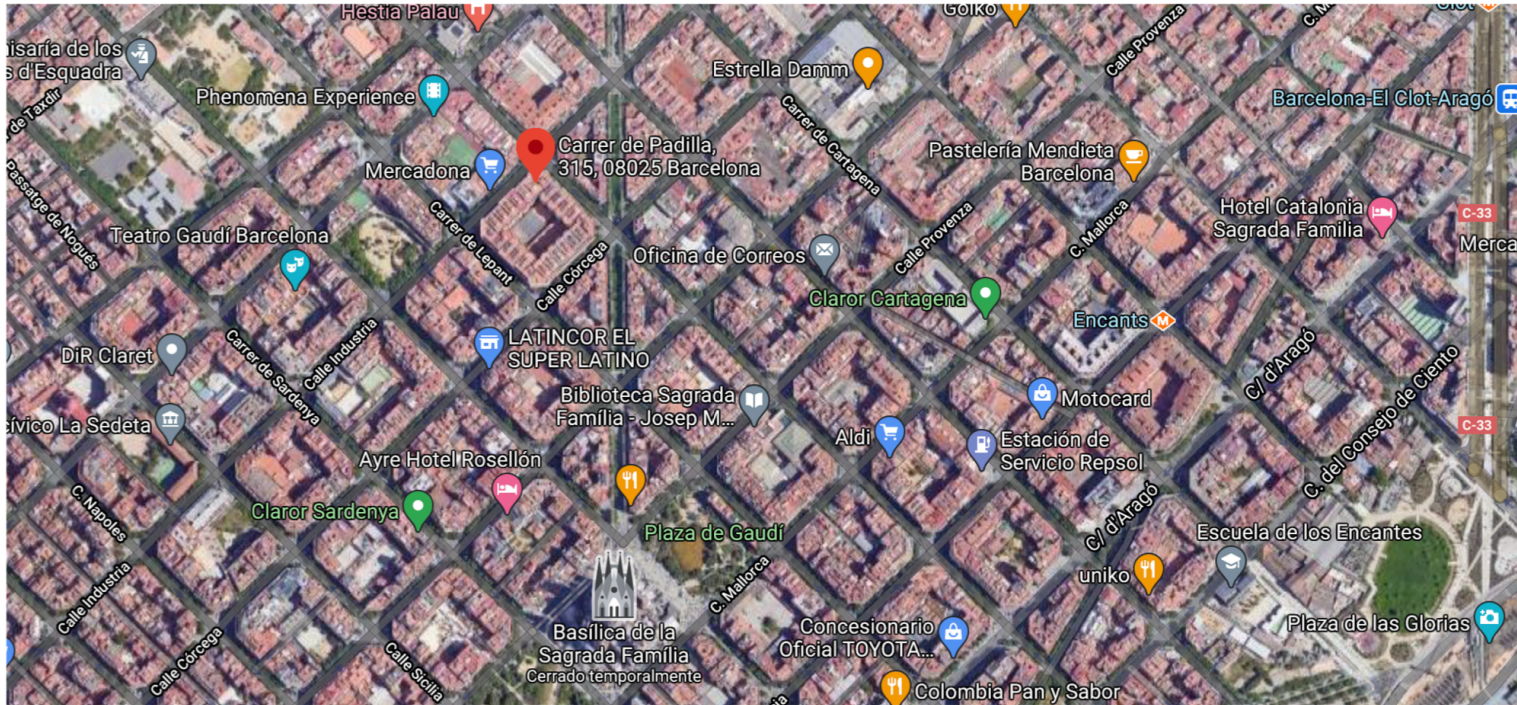
En la rehabilitación se ha conseguido un amplio espacio que engloba la entrada, con un luminoso salón-comedor de 26.12m2 donde se ha descubierto el techo con volta catalana en abanico. Consta de 2 habitaciones, las dos dobles de las cuales una cuenta con baño en suite y armario empotrado.

También dispone de zona de aguas independiente y un segundo baño completo.

Climatización con Aire Acondicionado frío y calor por conductos en toda la vivienda.

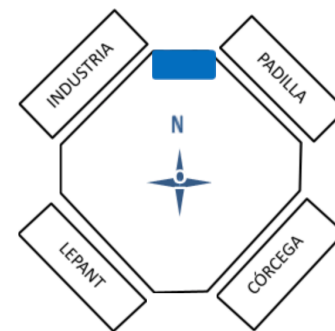
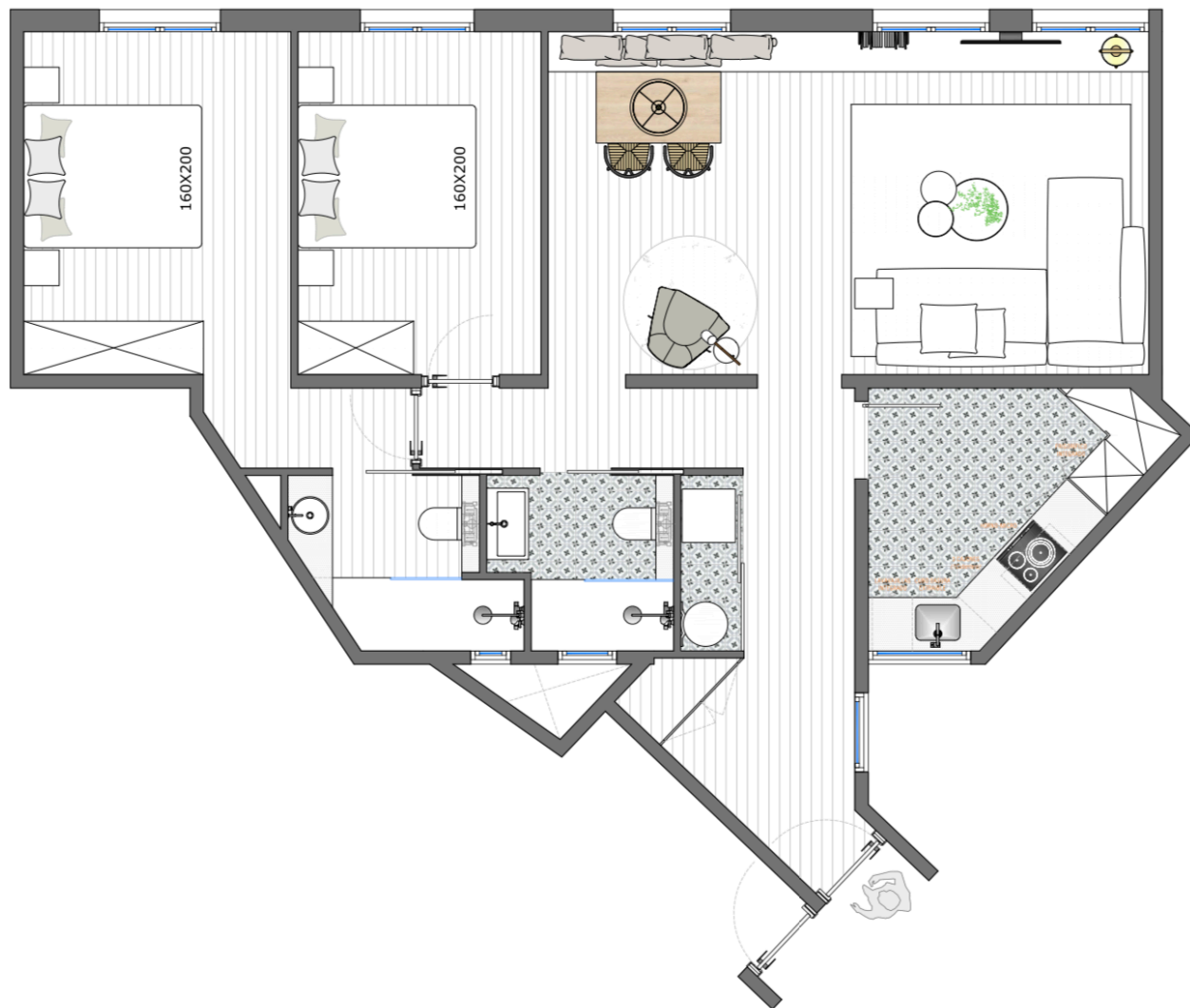


Descripción



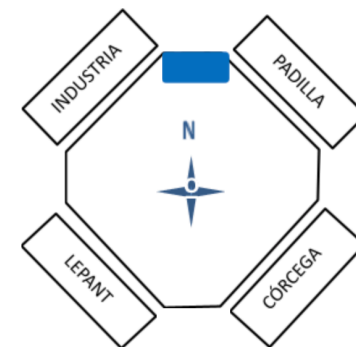
Ubicación



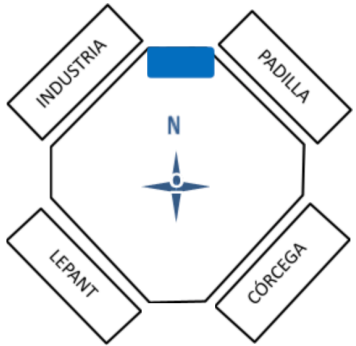


Proyecto de reforma

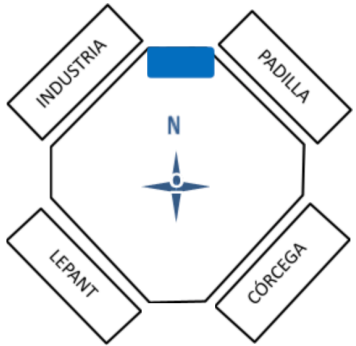
Recibidor	12.10 m ²
Salón-comedor	26.12 m ²
Cocina	7.53 m ²
Habitación principal	13.75 m ²
Baño en suite	4.15 m ²
Habitación 2	10.58 m ²
Baño 2	3.73 m ²
Zona de aguas	1.40 m ²



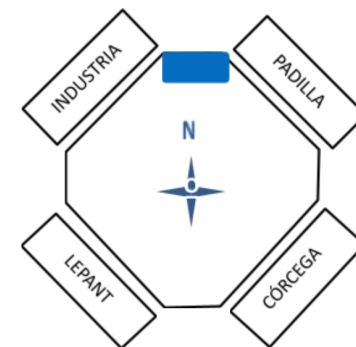
Imágenes Salón



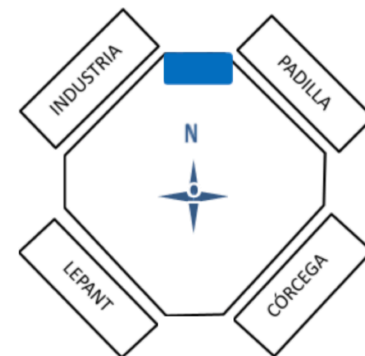
Imágenes
Salón



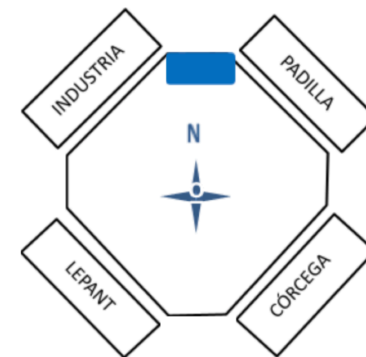
Imágenes
Salón



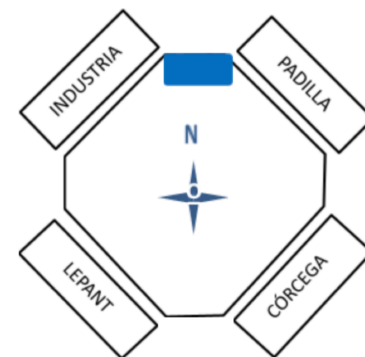
Imágenes
Salón



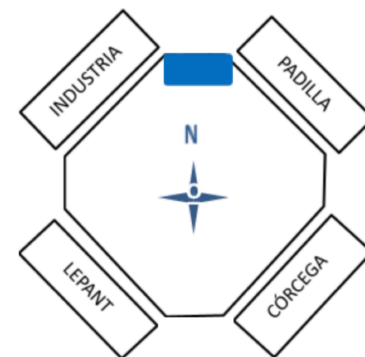
Imágenes
Salón



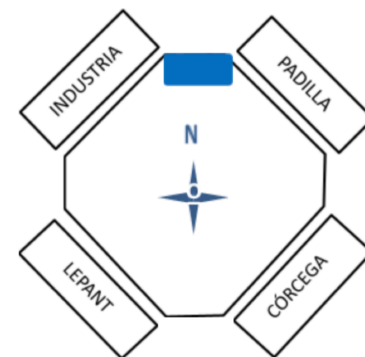
Imágenes
Salón



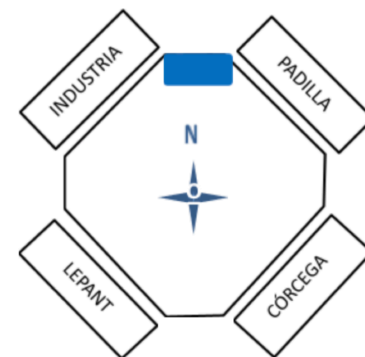
Imágenes
Baño Suite



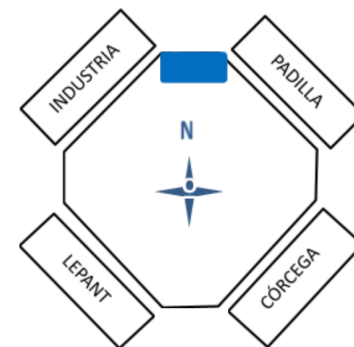
Imágenes
Baño Suite



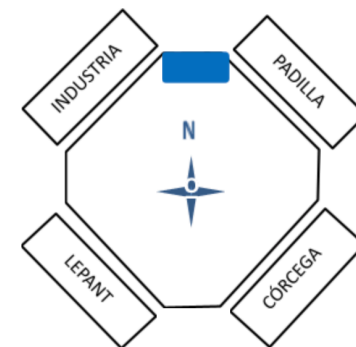
Imágenes
Baño 2



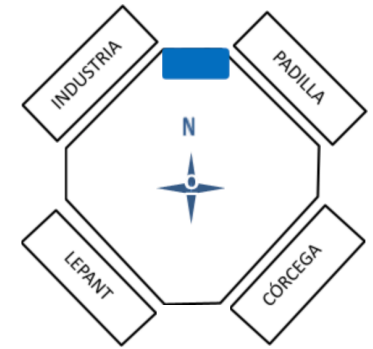
Imágenes
Baño 2



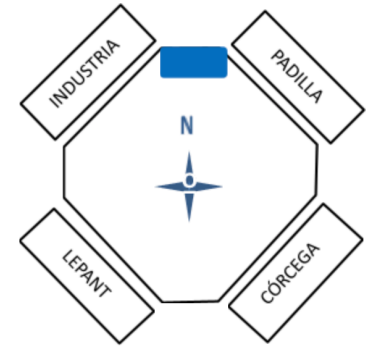
Imágenes
Pasillo



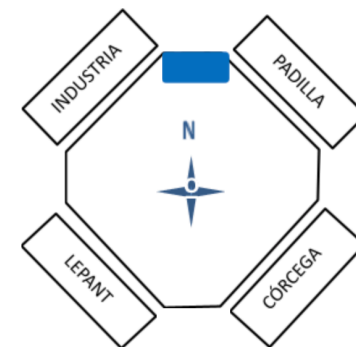
Imágenes
Dormitorio Principal



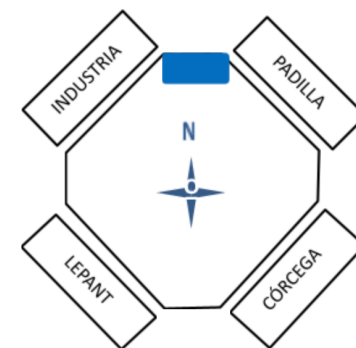
Imágenes
Dormitorio Principal



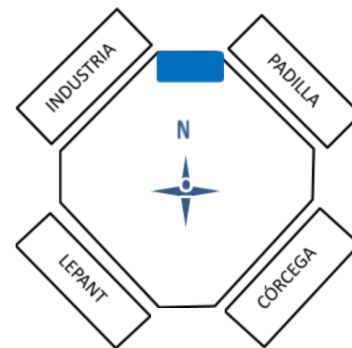
Imágenes
Cocina



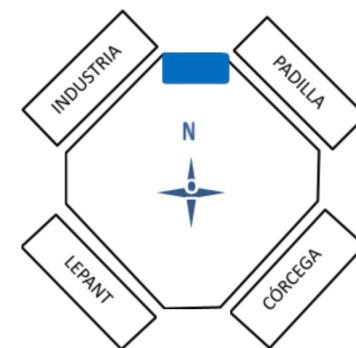
Imágenes
Cocina



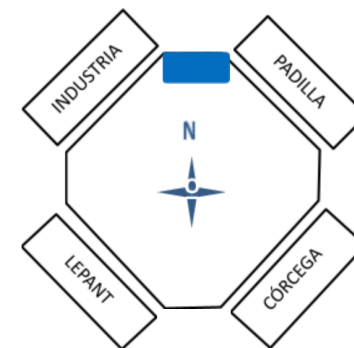
Imágenes
Cocina



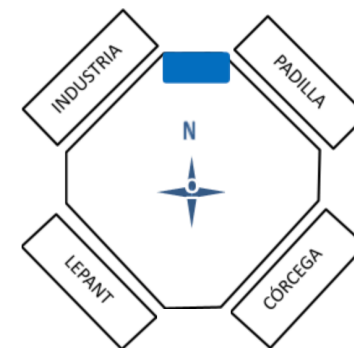
Imágenes
Cocina



Imágenes
Cocina



Imágenes
Habitación 2



Imágenes
Habitación 2

Baños



INODORO

Mod. Meridian suspendido compacto de **ROCA**

PLATOS DE DUCHA

Mod. Neo 150x80 de **HIDROBOX**

LAVABO

Lavabos suspendidos de **Salgar**

GRIFERIAS

Kit ducha ALPLUS de **Tres**

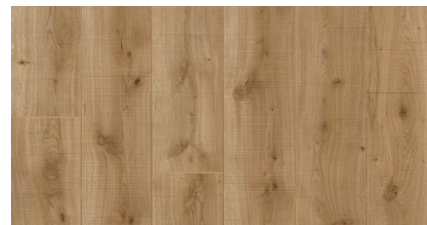
Monomando ALPLUS de **Tres**

Monomando bidé MAX de **Tres**

Cocina



Pavimentos y revestimientos



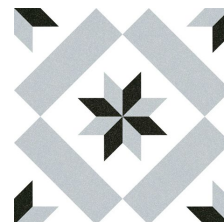
PAVIMENTOS

Parquet AC4 Trendtime 6

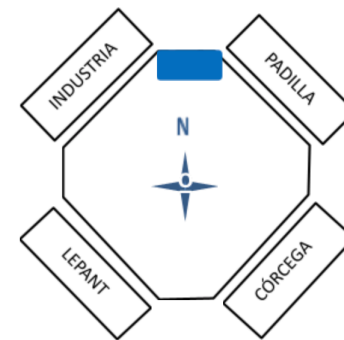
Roble Leñador de **Parador**.

baldosa Calvet 20x20COLOUR

baldosa metro



Memoria de calidades



COCINA

Mobiliario **AURÓ** color GRIS OMBRE

ENCIMERA

Silestone Calypso 12 mm.

ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos integrados: Horno-microondas, Vitrocerámica, Frigorífico/congelador, Lavavajillas, Grupo filtrante de **Bosch**.

Fregadero de acero inox **Teka** y grifería **TRES**

Instalaciones e Iluminación



ACS y AACC

Equipos de climatización en toda la vivienda mediante conducto, maquina **FUJITSU**
Termo eléctrico de **NECKAR** del Grupo **BOSCH** de 100LTS./2000wts.



ILUMINACIÓN

La iluminación general focos LED mod. Ozone
Tiras LED para iluminación indirecta en cocinas y baños
Mecanismos eléctricos **JUNG** mod. 990

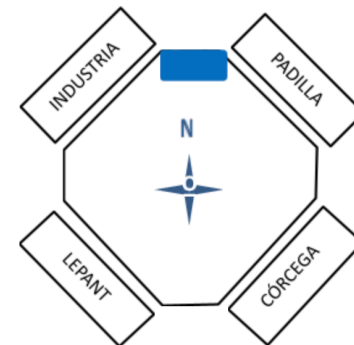
Cerramientos



CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIO

Puertas interiores acabado lacado blanco RAL 9010.
Maneta Mod. Kristina Black de **Mengual**

Armario empotrado lacado blanco en habitación principal con módulo de estantes, cajones de madera



Memoria de calidades