



ARAGÓ - EIXAMPLE - BARCELONA

VIVIENDAS CON ALMA DE BARCELONA

ALMA
REHABILITAT



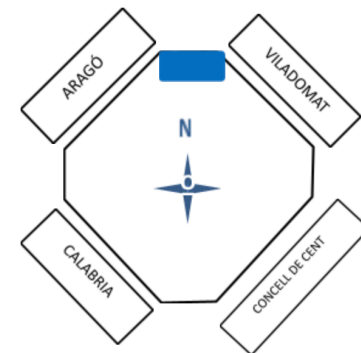
Fantástico piso rehabilitado íntegramente de 90 m2, en un edificio construido en 1920 con ascensor. Situado en la calle Aragón, entre las calles Viladomat y Calabria.

Muy cerca del mercado de Sant Antoni, plaza España y parque de Joan Miro

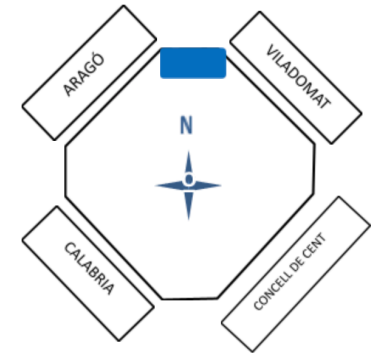
La zona disfruta de todos los servicios, colegios, mercado, comercios y ocio. Esta también muy bien comunicada con transporte público

La reforma de este piso de 90 m2 ubicado en una finca de 1920 en pleno Eixample se planteo con la idea de potencia una terraza que antes de la reforma quedaba olvidada . En la nueva distribución, la terraza tiene una salida directa desde la cocina para poder aprovecharla en esas cenas de verano y los aperitivos del fin de semana, la cocina tiene una vidriera de hierro que nos separa del comedor, creando dos espacios independientes pero comunicados entre si.

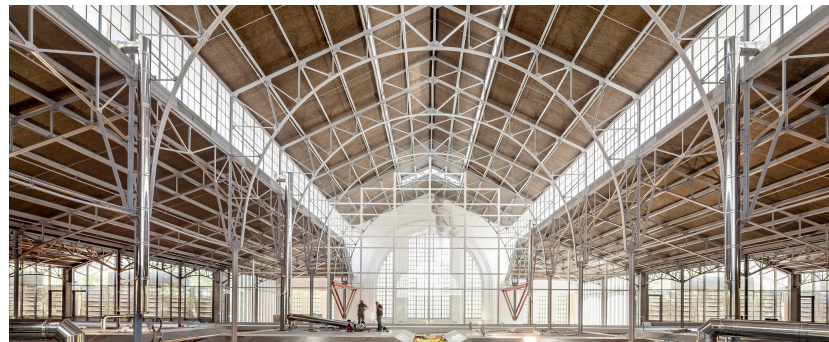
Sin duda un piso para disfrutar con todas las comodidades de una obra nueva y con el encanto de las construcciones de un edificio clásico en l'Eixample

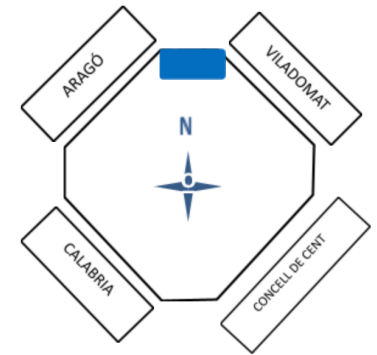
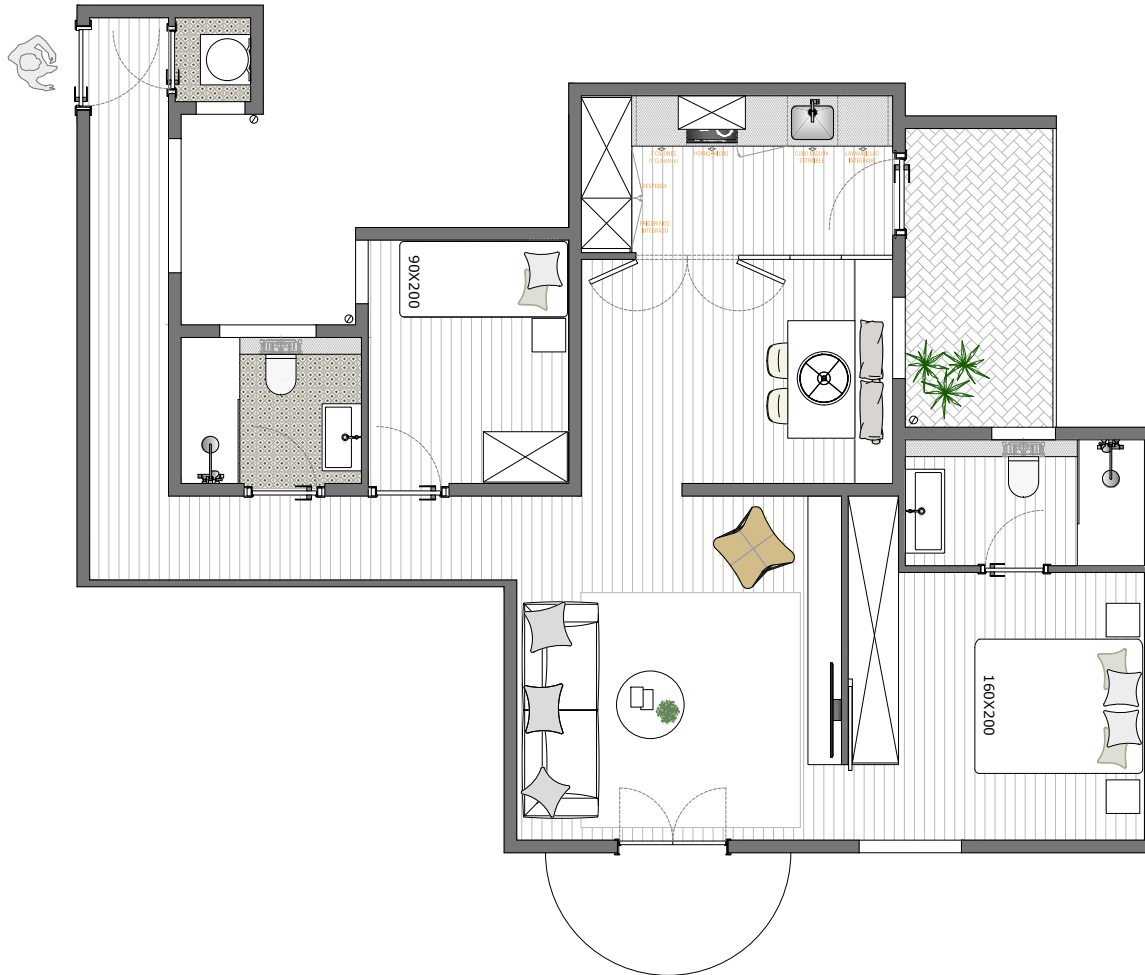


Descripción



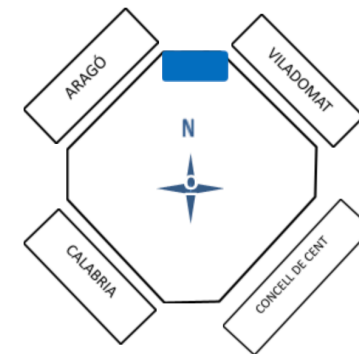
Ubicación



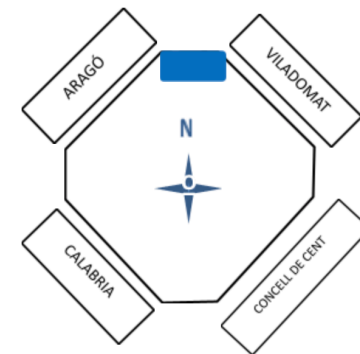


Proyecto de reforma

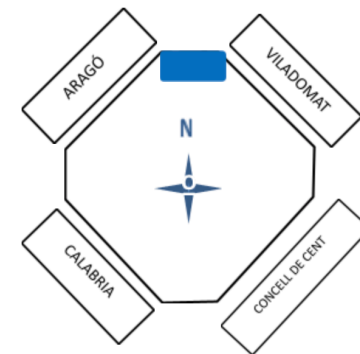
Recibidor	10.69 m ²
Salón.	10.03 m ²
Comedor	10.12 m ²
Cocina	7.06 m ²
Habitación principal	11.87 m ²
Baño en suite	4.31 m ²
Habitación 2	7.00 m ²
Baño 2	3.81 m ²
Zona de aguas	0.93 m ²
Terraza	6.26 m ²



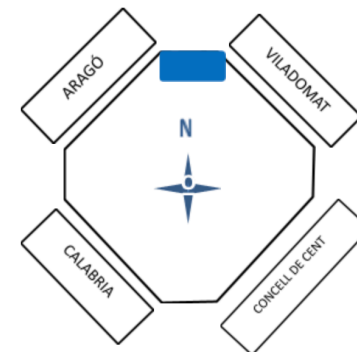
Imágenes
Salón



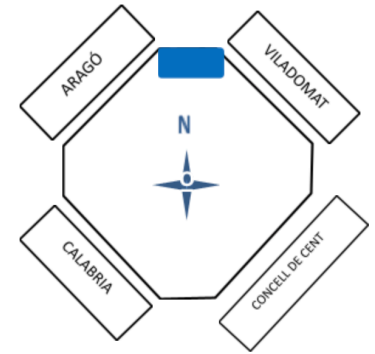
Imágenes
Salón



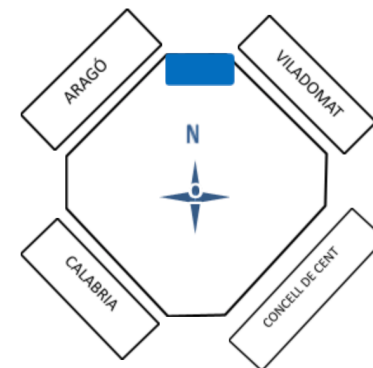
Imágenes
Salón



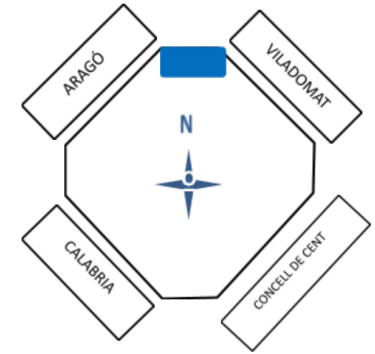
Imágenes
Baño



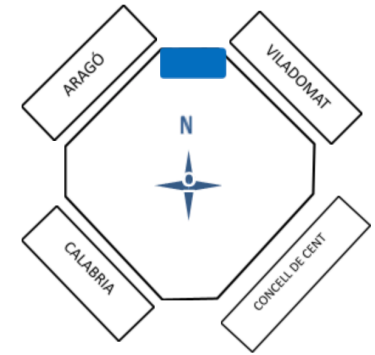
Imágenes
Baño



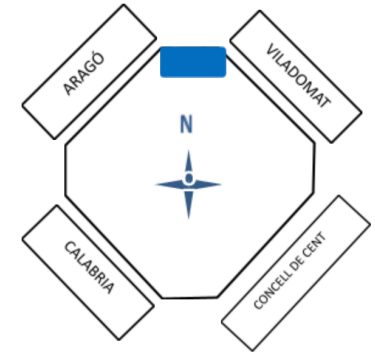
Imágenes
Dormitorio



Imágenes
Dormitorio Principal



Imágenes
Cocina



Imágenes
Terraza

Baños



INODORO

Mod. Meridian suspendido compacto de **ROCA**

PLATOS DE DUCHA

Mod. Neo 150x80 de **HIDROBOX**

LAVABO

Lavabos suspendidos de **Salgar**

GRIFERIAS

Kit ducha ALPLUS de **Tres**

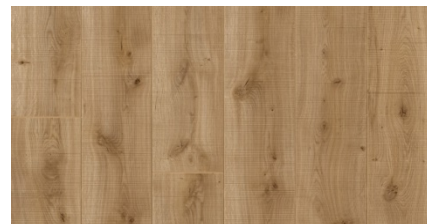
Monomando ALPLUS de **Tres**

Monomando bidé MAX de **Tres**

Cocina



Pavimentos y revestimientos



PAVIMENTOS

Parquet AC4 Trendtime 6 Roble

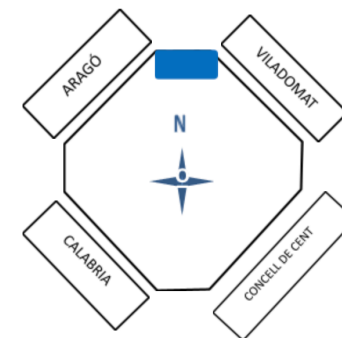
Leñador de **Parador**.

baldosa Calvet 20x20COLOUR

baldosa metro



Memoria de calidades



COCINA

Mobiliario **AURÓ** color GRIS OMBRE

ENCIMERA

Silestone Calypso 12 mm.

ELECTRODOMÉSTICOS

Electrodomésticos integrados: Horno-microondas, Vitrocerámica, Frigorífico/congelador, Lavavajillas, Grupo filtrante de **Bosch**.

Fregadero de acero inox **Teka** y grifería **TRES**



Instalaciones e Iluminación



ACS y AACC

Equipos de climatización en toda la vivienda mediante conducto, maquina **FUJITSU**
Termo eléctrico de **NECKAR** del Grupo **BOSCH** de 100LTS./2000wts.



ILUMINACIÓN

La iluminación general focos LED mod. Ozone
Tiras LED para iluminación indirecta en cocinas y baños
Mecanismos eléctricos **JUNG** mod. 990

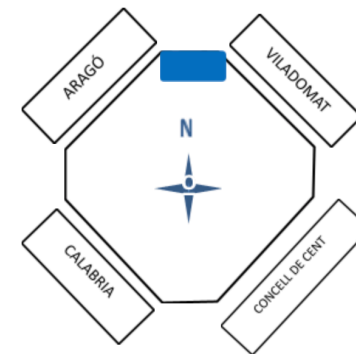
Cerramientos



CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIO

Puertas interiores acabado lacado blanco RAL 9010.
Maneta Mod. Kristina Black de **Mengual**

Armario empotrado lacado blanco en habitación principal con módulo de estantes, cajones de madera



Memoria de calidades